

PRAIA DO MORRO



LÚCIA PANDOLFI



**VIVA A EXCLUSIVIDADE
DE MORAR DE FRENTE
PARA O MAR.**



90 M²

A

155 M²




O Edifício Lúcia Pandolfi foi concebido para ser, no mínimo, surpreendente. De frente para o mar da Praia do Morro, uma das vistas mais desejadas do Espírito Santo, a Ideally Construtora lança um projeto arrojado e exclusivo que vai redefinir o seu conceito de qualidade de vida. Uma exclusividade restrita a poucos privilegiados, como você e sua família.

APENAS 3 APARTAMENTOS POR ANDAR

4 SUÍTES OU 3 QUARTOS COM 1 SUÍTE

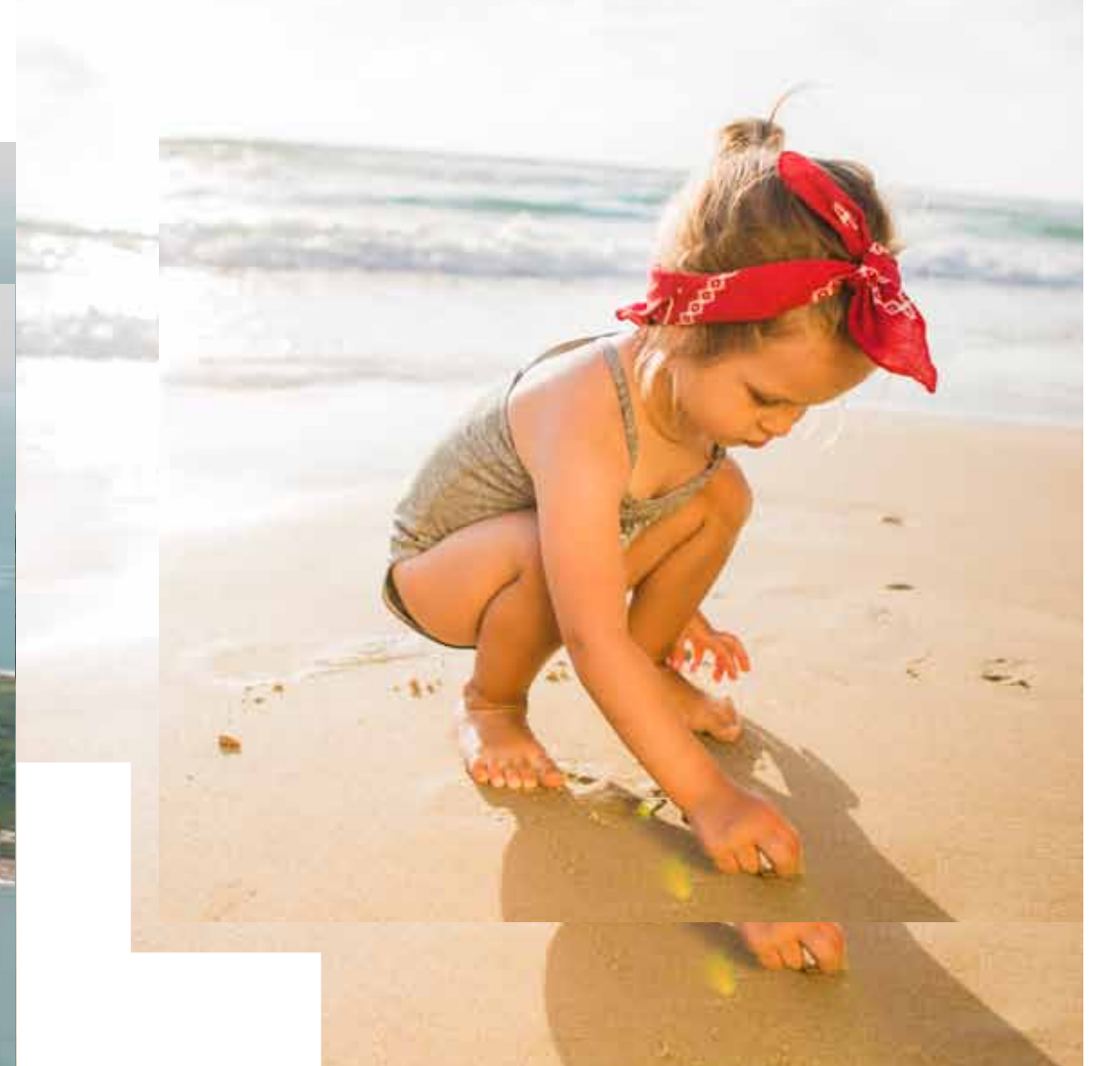
2 OU 3 VAGAS DE GARAGEM

VISTA PRIVILEGIADA PARA O MAR




**DEFRUTE O QUE A PRAIA
DO MORRO TEM DE MELHOR:
DA VISTA PRIVILEGIADA
AO COMÉRCIO AGITADO.**

Viver no Edifício Lúcia Pandolfi é, sem dúvida, desfrutar das comodidades de um dos melhores bairros de Guarapari. Além de acordar todas as manhãs com uma privilegiada vista para o mar da Praia do Morro, a localização estratégica desse empreendimento ímpar deixa você a poucos minutos de um comércio agitado, com restaurantes, bares, supermercados, bancos, farmácias e demais serviços.



COMBINAÇÃO PERFEITA DE CONFORTO, ESPAÇO E FUNCIONALIDADE.



No Edifício Lúcia Pandolfi, você vai ter a exclusividade de usufruir de amplos e modernos apartamentos com até 155m² e 4 suítes, projetados e equipados com tudo o que você e sua família precisam para viver com conforto e obter funcionalidade no dia a dia.





Cozinha Coluna 3



Sala Coluna 3



Suíte Coluna 1



Suíte Coluna 2



Varanda Coluna 1

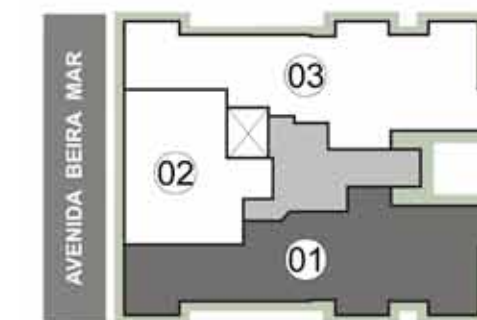
COLUNA 1



155M²

4 SUÍTES

2 OU 3 VAGAS DE GARAGEM

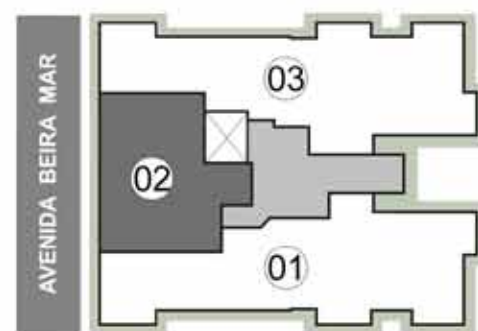


COLUNA 2



90M²

3 QUARTOS COM 1 SUÍTE
2 VAGAS DE GARAGEM

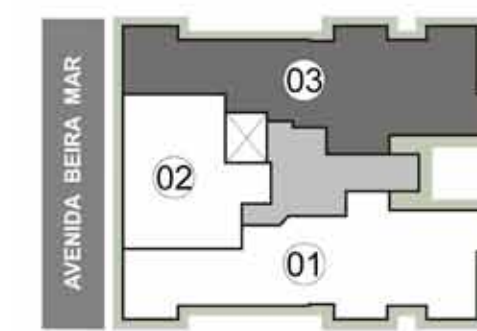


COLUNA 3



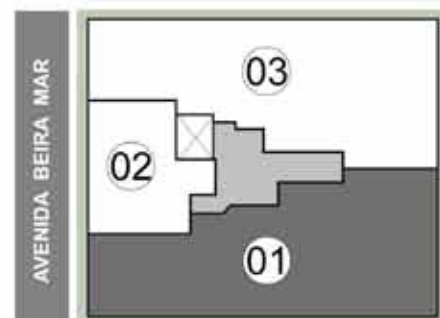
155M²

4 SUÍTES
2 OU 3 VAGAS DE GARAGEM



COLUNA 1

APARTAMENTO 101



155M²

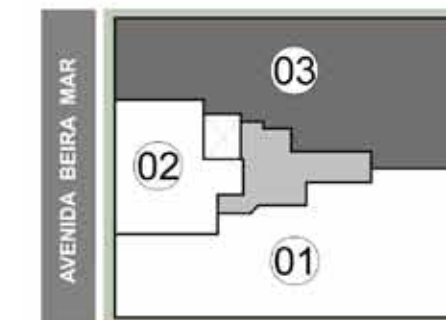
ÁREA DESCOBERTA: 105M²

4 SUÍTES

2 OU 3 VAGAS DE GARAGEM

COLUNA 3

APARTAMENTO 103



155M²

ÁREA DESCOBERTA: 105M²

4 SUÍTES

2 OU 3 VAGAS DE GARAGEM

UM PROJETO EXCLUSIVO IDEALIZADO PARA O SEU NOVO ESTILO DE VIDA.

Cada detalhe do Edifício Lúcia Pandolfi foi pensado para trazer mais qualidade ao seu estilo de vida. Do hall totalmente decorado e mobiliado até chegar aos apartamentos com acabamento refinado e de alto padrão, tudo foi minuciosamente projetado para garantir a exclusividade que você e sua família buscam.





Suíte Coluna 3



DESIGN

- Acabamento de alto padrão
- Hall de entrada entregue mobiliado e decorado



COMODIDADE

- Portaria 24h com sistema de automação
- Ferramentaria (área com equipamentos como: escada, furadeira, martelo, serrote e outras ferramentas úteis, para compartilhamento dos moradores)



TECNOLOGIA

- Infraestrutura para instalação de ar split nos quartos
- Previsão de pontos de internet com cabeamento para quartos e sala



SUSTENTABILIDADE

- Sistema de reaproveitamento de água pluvial
- Sistema de energia fotovoltaica nas áreas comuns (favorece a redução do valor do condomínio)



Mais de 60 empreendimentos entregues em 26 anos

Com tradição no mercado há mais de 26 anos, a Ideally Construtora e Incorporadora já entregou mais de 60 empreendimentos, construindo uma história de competência, credibilidade e qualidade no mercado capixaba. Já são milhares de m² em obras realizadas e entregues antecipadamente, a maioria caracterizadas pela exclusividade com que privilegiam a qualidade de vida em ótimas localizações, garantindo segurança, bem-estar e a valorização dos imóveis. Um compromisso que firmamos com cada um dos nossos clientes com um único propósito: transformar o sonho de morar ou investir em realidade.



Av. Beira Mar, esquina com Rua Jorge Bustillos Vale, 1842
Ed. Guiseppe Mai, loja 01, Praia do Morro - Guarapari - ES
CEP 29.216-010 | +55 27 3361 2550

www.ideallyconstutora.com.br

