



ELEGANCE
— EDIFÍCIO —

PRAIA DO MORRO - GUARAPARI

ELEGANCE

O IDEAL PARA

VOCÊ



ELEGANCE
EDIFÍCIO

O SEU ENDEREÇO NOBRE EM GUARAPARI

Apartamentos de alto padrão de frente para o mar da Praia do Morro. Todos com 3 quartos, sendo alguns com até 3 suítes, 2 vagas de garagem. E tudo isso com ampla área de lazer.

A Ideally Construtora projetou um empreendimento para transformar o seu conceito de morar. Unindo a tranquilidade ao luxo, o bem-estar à exclusividade, o conforto à natureza.

Criando um ambiente sob medida e elegância para transformar a sua vida e de sua família.

Av. Beira Mar, Praia do Morro, Guarapari/ES



Um das praias mais movimentadas de Guarapari, a Praia do Morro possui uma grande faixa de areia dourada, com mar de ondas tranquilas e água transparente, muito propício para o banho. E também uma das maiores praias da cidade, com aproximadamente 4 km. Em seu extenso calçadão, muitos visitantes praticam caminhada, se exercitando ou apenas admirando a bela paisagem.

PARQUE ECOLÓGICO · RESTAURANTES · CICLOVIA
SUPERMERCADOS · FARMÁCIA · PADARIAS

Tudo próximo!

ESPECIFICAÇÕES GERAIS DO EMPREENDIMENTO

EMPREENDIMENTO

Edifício Elegance

LOCALIZAÇÃO

Avenida Beira Mar, Praia do Morro, Guarapari/ES

REALIZAÇÃO

Ideally Construtora e Incorporadora Ltda

AUTOR DO PROJETO

Lima Arquitetas Associadas Ltda

TIPOLOGIA

144 apartamentos + 10 lojas

NÚMERO DE UNIDADES PRIVATIVAS

154 unidades

NÚMERO DE VAGAS DE GARAGEM

300 vagas

ÁREAS DAS UNIDADES

Apartamentos a partir de 106 m² a 122 m²

ÁREA DO TERRENO

2.808 m²

BLOCO A

Coluna 1 com uma área privativa de 122,00 m²

Coluna 2 com uma área privativa de 113,00 m²

Coluna 3 com uma área privativa de 113,00 m²

Coluna 4 com uma área privativa de 120,00 m²

Coluna 5 com uma área privativa de 116,00 m²

Coluna 6 com uma área privativa de 118,00 m²

BLOCO B

Coluna 1 com uma área privativa de 117,00 m²

Coluna 2 com uma área privativa de 113,00 m²

Coluna 3 com uma área privativa de 115,00 m²

Coluna 4 com uma área privativa de 111,00 m²

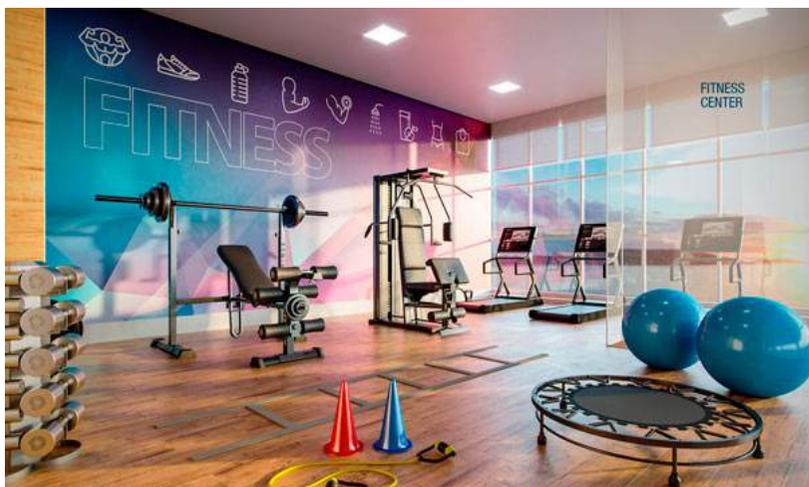
Coluna 5 com uma área privativa de 109,00 m²

Coluna 6 com uma área privativa de 106,00 m²

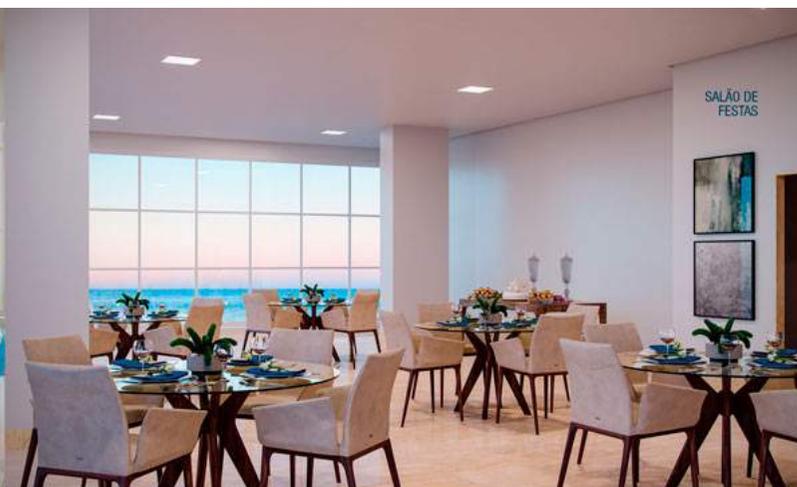


ELEGANCE
EDIFÍCIO





FITNESS CENTER



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO KIDS



PISCINA

08

ÁREAS COMUNS

SAUNA, PISCINA, ÁREA DE CONVIVÊNCIA (INTERNA), ESPAÇO GOURMET, FITNESS CENTER, SALÃO DE FESTAS, ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA (EXTERNO), ESPAÇO KIDS

Ducha, Sauna, Piscina coberta e deck, Rampas PNE de acesso ao deck, Área de Convivência, WC PNE e Fraldário, WC, Espaço Gourmet, Fitness Center, Vestiário do Fitness Center, WC do Fitness Center, Cozinha/Apoio, WC PNE Masculino, WC PNE Feminino, Circulação, Salão de Festas, Pergolado (área descoberta), Varandas (área descoberta), Varandas (área coberta), Playground, Salão de Jogos



ELEGANCE

EDIFÍCIO

EDIFÍCIO ELEGANCE: VIVA BEM, COM ELEGÂNCIA E QUALIDADE

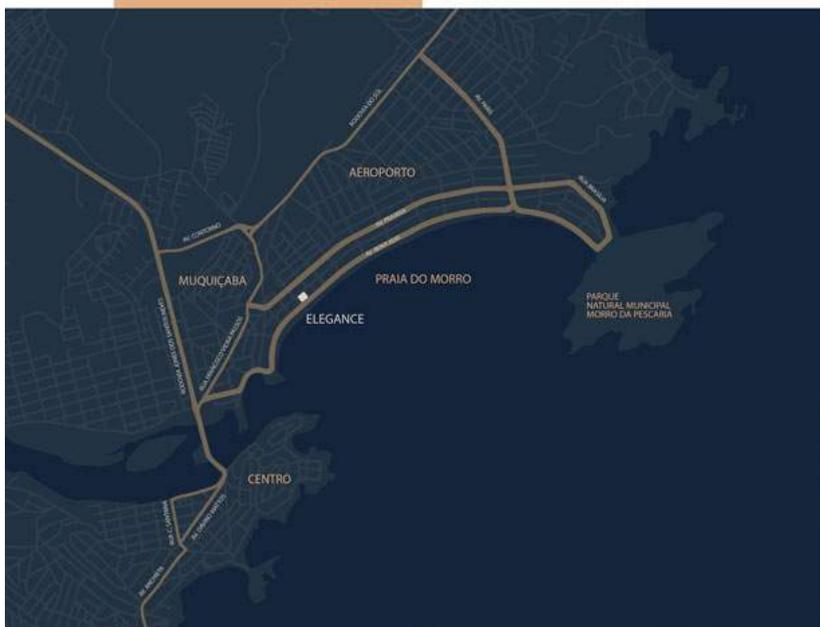
A Ideally Construtora traz o novo empreendimento para o cenário da bela Praia do Morro, com o conceito de viver com elegância, qualidade de vida, lazer e segurança, tudo o que você e sua família merecem.

É viver em ambientes descontraídos e encantadores, com conforto e segurança, e com o que tem de melhor na arquitetura e engenharia. Elegance, o ideal para você.

A Ideally traz o Edifício Elegance, com apartamentos de 3 quartos, sendo alguns com até 3 suítes, 2 vagas de garagem, além de ampla área de lazer com ambientes descontraídos, elegantes e confortáveis, como espaço gourmet, academia e brinquedoteca. Tudo isso na praia mais charmosa de Guarapari, a do Morro, em uma região incrível com seus encantos para se viver.

PRAIA DO MORRO

APROVEITE OS BENEFÍCIOS DE MORAR PRÓXIMO A TUDO. MORE EM UM BAIRRO QUE LHE OFEREÇA COMODIDADE.



ACADEMIAS

Academia Sport Center
Agrizzi Fitness Club
Ibox Guarapari
Studio Fit Pilates

BÁRRES & RESTAURANTES

Balnearium Restaurante
Beer House
Chef's Restaurante e Churrascaria
Le Cave Pizzaria

CASAS NOTURNAS

Bells Pub Guarapari
Boate Luazul
Mex Steak and Beer
Multiplace Mais

ESCOLAS E FACULDADES

CEDTEC
Colégio Darwin
Faculdade Pitágoras
Faculdade Doctum

FARMÁCIAS

Drogaria Marchesi
Drogaria Vida Saudável
Farmácia Santo Antônio
Farmácia Beira Mar

HOSPITAIS & CLÍNICAS

Clinica Samp - Instituto do Rim
Hospital Infantil Francisco de Assis
Hospital e Maternidade São Pedro
UIPA infantil

PADARIAS

Loretis Café
Padaria Beira Mar
Padaria Empório Bacutia
República dos Pães

SUPERMERCADOS

Paris Supermercado
Supermercado Casagrande
Supermercado Tutti Frutti
Supermercados Santo Antônio

PARQUES AQUÁTICOS

Acquamania
Pedreira Adventure Park
Thermas Internacional - ES
SESC

PRAIAS

Praia do Morro
Praia da Cerca
Praia do Ermitão
Três Praias

PARQUES NATURAIS

Parque Natural Municipal
Morro da Pescaria
Parque Paulo César Vinha
Mirante da Lagoa de Carais

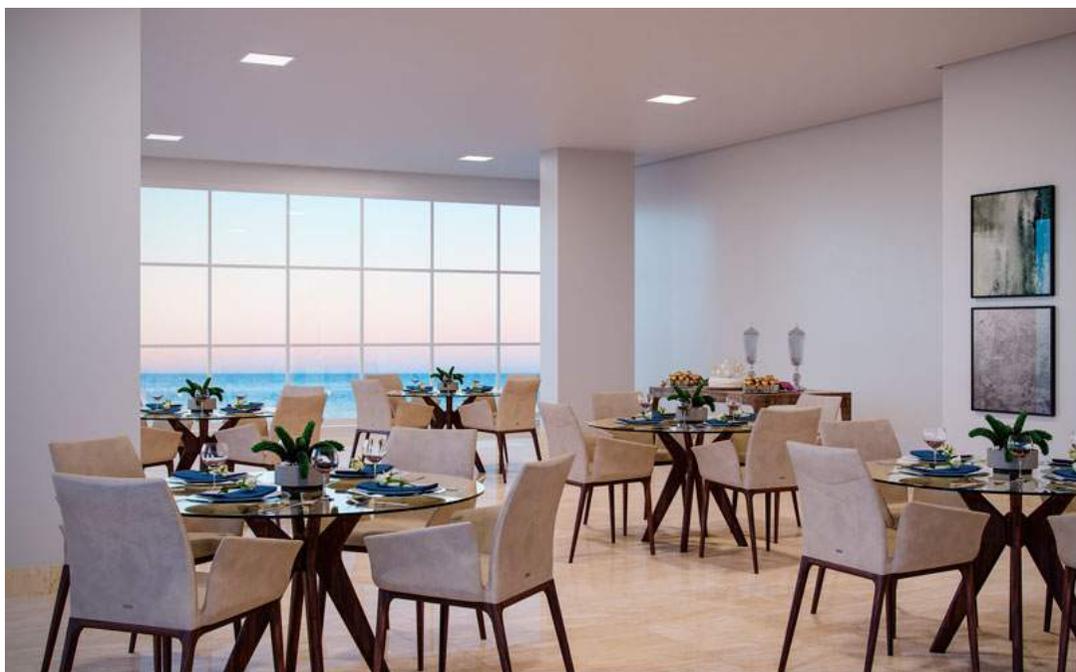
MONTANHAS

Buenos Aires
Cachoeira do Bravin
Cachoeira do Nasser
Rota da Ferradura



ÁREA DE LAZER

Ducha . Sauna . Piscina coberta e deck . Rampa PNE de acesso ao deck . Área de Convivência . WC PNE e Fraldário . WC . Espaço Gourmet . Fitness Center . Vestiário do Fitness Center . WC do Fitness Center . Cozinhas/Apoios . WC PNE Masculino . WC PNE Feminino . Circulação . Salão de Festas . Pergolado (área descoberta) . Varandas (área descoberta) . Varandas (área coberta) . Playground . Salão de Jogos



SALÃO DE FESTAS
ACONCHEGANTE E DESCONTRAÍDO

SALÃO DE FESTAS

Espaço criado pensando na melhor forma para você curtir com a sua família e receber seus amigos. Ambiente descontraído e com uma vista incrível, propício para esticar a conversa até mais tarde. Você e seus convidados terão uma experiência sem igual.

O1/08

PISCINA

PISCINA
DESENHO EXCLUSIVO

Nossa área de convivência reserva uma sofisticada piscina com deck, área coberta, sauna integrada, e também uma vista incrível para lhe proporcionar momentos especiais, com todo o requinta de um espaço cuidadosamente desenhado para você.



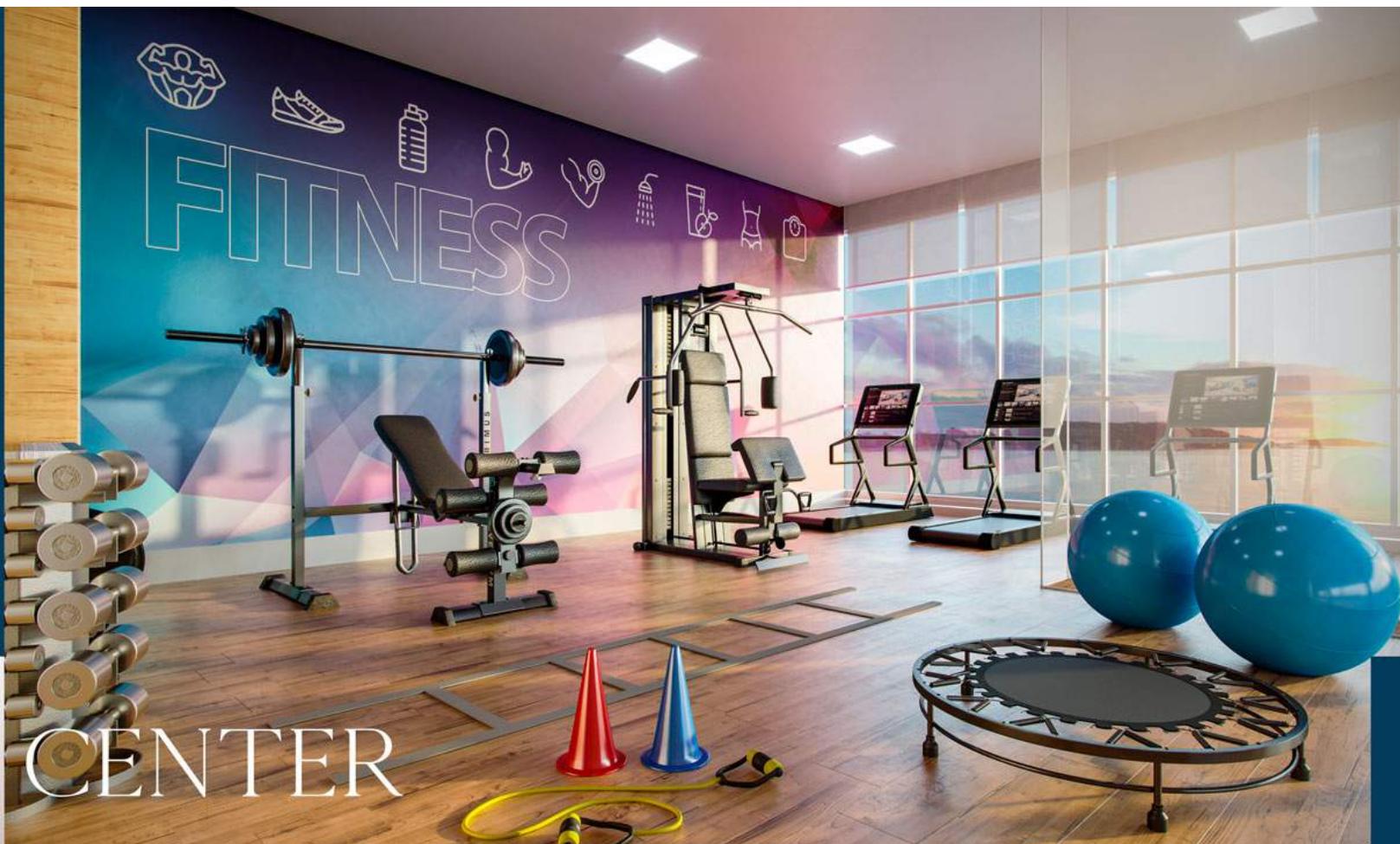
O2/08

03₁₀₈

FITNESS
INSIDE & OUTSIDE

O Edifício Elegância também oferece o espaço fitness, elaborado sob medida, para você e sua família manterem corpo e mente em forma. Isso sem precisar sair de casa. Mas se preferir a prática de exercícios ao ar livre, a Praia do Morro está a poucos metros de você.

FITNESS CENTER





PLAYGROUND

ESPAÇO KIDS LAZER E TRANQUILIDADE

Desenvolvemos um ambiente seguro e confortável para a área de lazer dos pequenos.

As crianças poderão brincar livremente sem qualquer risco.

Elas terão motivos de sobra para sorrir. Com um espaço só delas, a brincadeira e diversão estão garantidas!

04₁₀₈



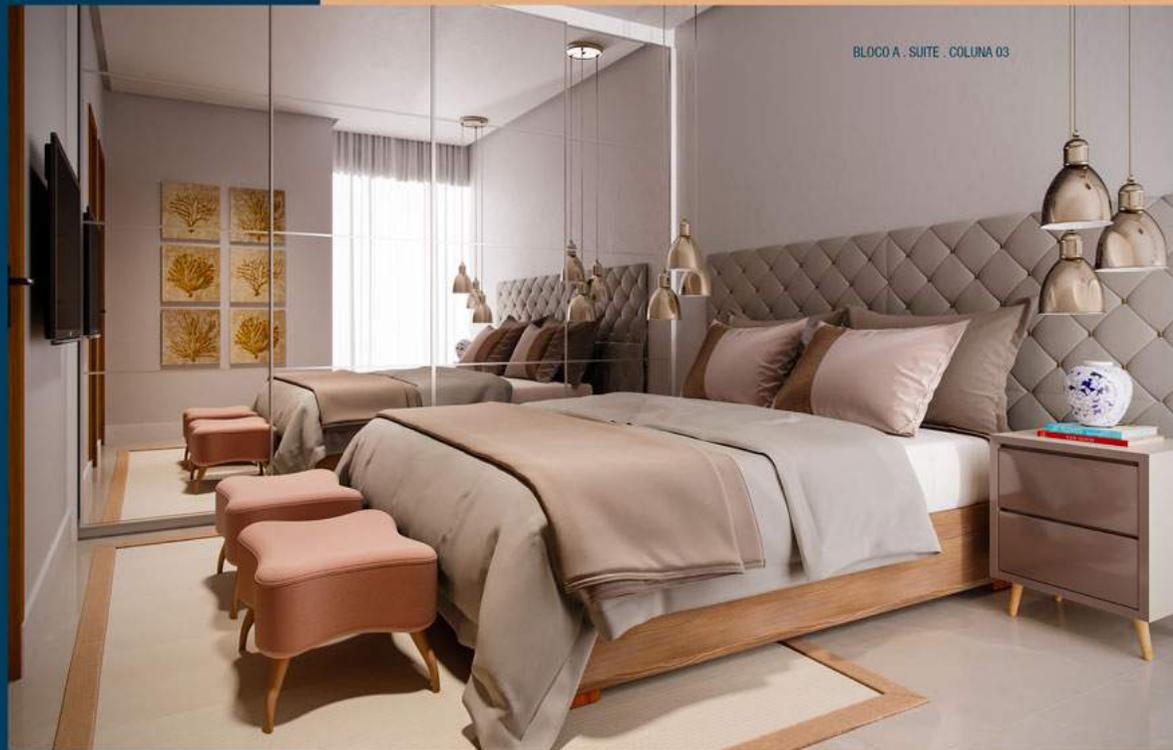
BLOCO A : COLUNA 1
 ÁREA PRIVATIVA DE
122 M²





BLOCO A - COLUNA 3
ÁREA PRIVATIVA DE

113 M²



BLOCO A - SALA - COLUNA 04



BLOCO A - COLUNA 4
ÁREA PRIVATIVA DE

120 M²



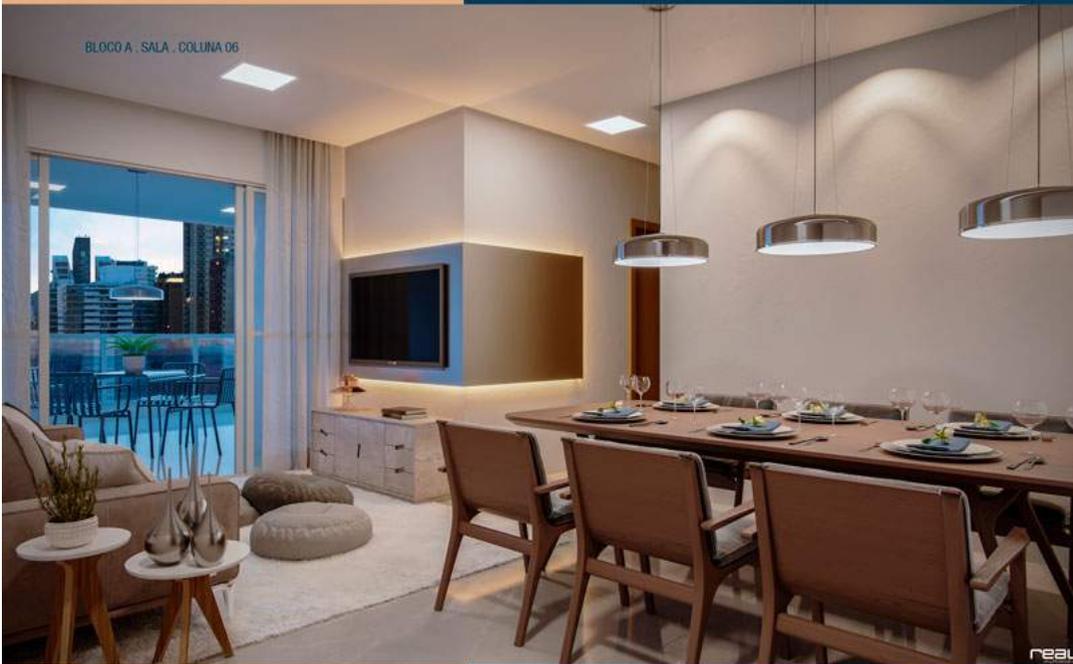
REAL



BLOCO A - COLUNA 5
 ÁREA PRIVATIVA DE **116** M²



BLOCO A - SALA - COLUNA 06



BLOCO A - COLUNA 6
ÁREA PRIVATIVA DE

118 M²



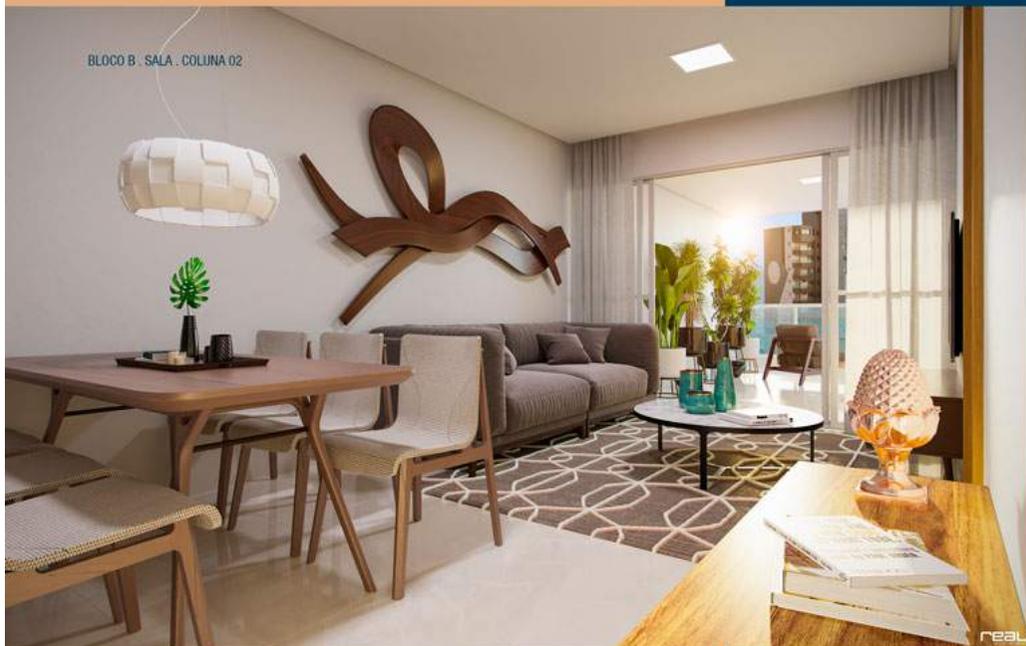


BLOCO B - COLUNA 1
ÁREA PRIVATIVA DE

117M²



BLOCO B - SALA - COLUNA 02



BLOCO B - COLUNA 2
ÁREA PRIVATIVA DE

113 M²



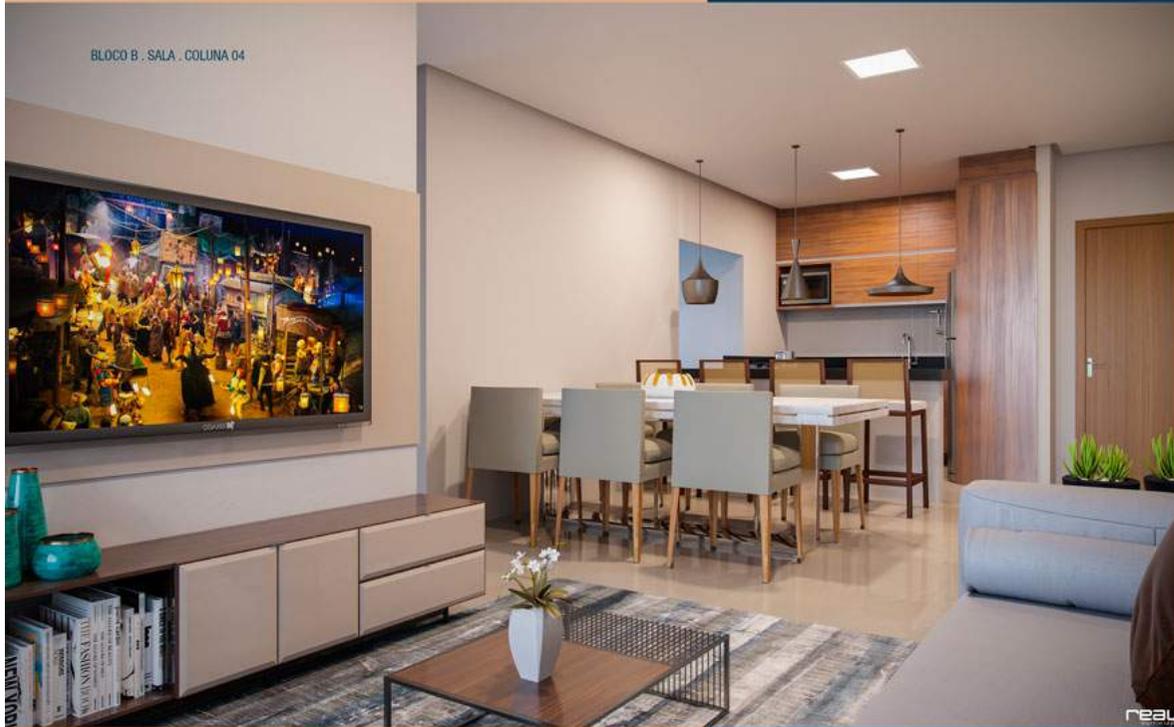


BLOCO B - COLUNA 3
 ÁREA PRIVATIVA DE

115 M²



BLOCO B - SALA - COLUNA 04



BLOCO B - COLUNA 4
ÁREA PRIVATIVA DE
111 M²



BLOCO B - COLUNA 5
ÁREA PRIVATIVA DE

109M²

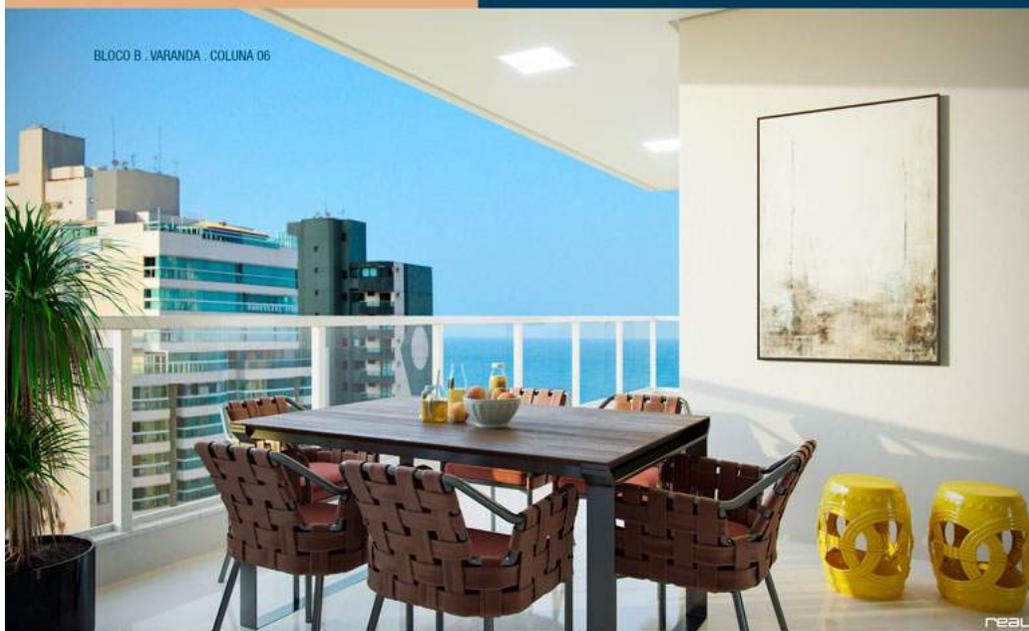


BLOCO B - COLUNA 6
ÁREA PRIVATIVA DE

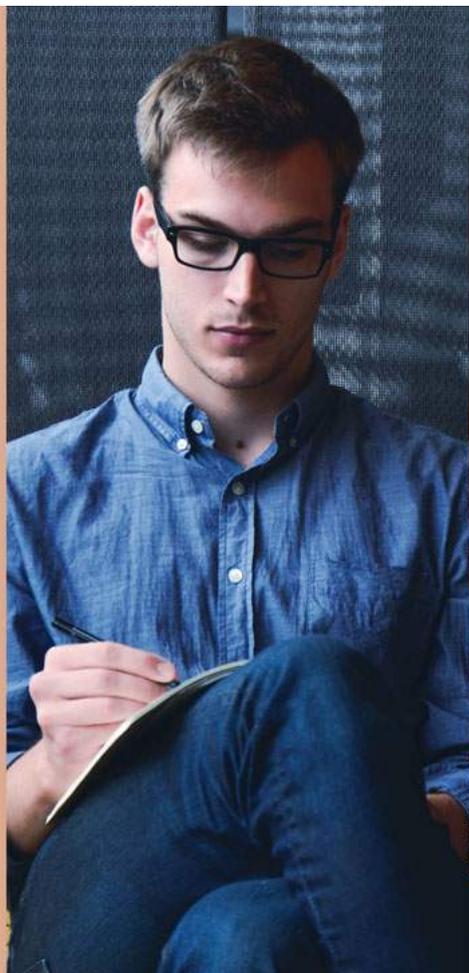
106 M²



BLOCO B - VARANDA - COLUNA 06







Como parte da holding 4M Investimentos e Participações S/A e, com sede em Guarapari/ES, a Ideally Construtora e Incorporadora Ltda, mantém a tradição de construir com qualidade todos os seus empreendimentos, sempre inovando e investindo para o seu bem-estar. Já são mais de 50 empreendimentos entregues em 23 anos. Uma credibilidade que se constrói com muita competência e transparência no mercado capixaba.

Beneficiando-se da experiência de milhares de m² em obras realizadas e entregas antecipadamente, nossa equipe está sempre à frente de novos desafios. Nosso maior objetivo tem sido fazer o melhor por você e sua família. Nossos empreendimentos caracterizam-se pela exclusividade com que privilegiam a qualidade de vida em ótimas localizações que, ao se beneficiarem de uma excelente infraestrutura, garantem segurança, tranquilidade e a valorização do seu imóvel.

A excelência aplicada aos acabamentos, a certeza de um ótimo negócio e a pontualidade são nossas melhores marcas. Juntas oferecem qualidade, solidez e retorno para seu melhor investimento.

Av. Beira Mar, 1842, Loja 01 - Esquina com a Rua Jorge Bustillos
Praia do Morro - Guarapari/ES - 27 3361.2550

www.ideallyconstrutora.com.br



IDEALLY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

VENDAS



Av. Beira Mar, 1842, Loja 01 - Esquina com a Rua Jorge Bustillos - Praia do Morro
Guarapari/ES - 27 3361.2550

www.ideallyconstrutora.com.br

Todas as fotos, perspectivas e plantas contidas neste material publicitário são meramente ilustrativas, seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. As unidades e áreas comuns serão entregues obedecendo ao projeto executivo elaborado pela construtora e conforme as especificações constantes do Memorial de Incorporação, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega. A decoração, mobiliário, utensílios, adornos e acessórios das áreas comuns previstos nas perspectivas são meramente ilustrativos. O paisagismo apresentado nas perspectivas é uma sugestão e apresenta plantas em cone adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento.