



ELEGANCE  
— EDIFÍCIO —

PRAIA DO MORRO - GUARAPARI

# ELEGANCE

## O IDEAL PARA

# VOCÊ



ELEGANCE  
EDIFÍCIO

O SEU ENDEREÇO NOBRE EM GUARAPARI

Apartamentos de alto padrão de frente para o mar da Praia do Morro. Todos com 3 quartos, sendo alguns com até 3 suítes, 2 vagas de garagem. E tudo isso com ampla área de lazer.

A Ideally Construtora projetou um empreendimento para transformar o seu conceito de morar. Unindo a tranquilidade ao luxo, o bem-estar à exclusividade, o conforto à natureza.

Criando um ambiente sob medida e elegância para transformar a sua vida e de sua família.

Av. Beira Mar, Praia do Morro, Guarapari/ES



Um das praias mais movimentadas de Guarapari, a Praia do Morro possui uma grande faixa de areia dourada, com mar de ondas tranquilas e água transparente, muito propício para o banho. E também uma das maiores praias da cidade, com aproximadamente 4 km. Em seu extenso calçadão, muitos visitantes praticam caminhada, se exercitando ou apenas admirando a bela paisagem.

PARQUE ECOLÓGICO · RESTAURANTES · CICLOVIA  
SUPERMERCADOS · FARMÁCIA · PADARIAS

Tudo próximo!

## ESPECIFICAÇÕES GERAIS DO EMPREENDIMENTO

### EMPREENDIMENTO

Edifício Elegance

### LOCALIZAÇÃO

Avenida Beira Mar, Praia do Morro, Guarapari/ES

### REALIZAÇÃO

Ideally Construtora e Incorporadora Ltda

### AUTOR DO PROJETO

Lima Arquitetas Associadas Ltda

### TIPOLOGIA

144 apartamentos + 10 lojas

### NÚMERO DE UNIDADES PRIVATIVAS

154 unidades

### NÚMERO DE VAGAS DE GARAGEM

300 vagas

### ÁREAS DAS UNIDADES

Apartamentos a partir de 106 m<sup>2</sup> a 122 m<sup>2</sup>

### ÁREA DO TERRENO

2.808 m<sup>2</sup>

### BLOCO A

Coluna 1 com uma área privativa de 122,00 m<sup>2</sup>

Coluna 2 com uma área privativa de 113,00 m<sup>2</sup>

Coluna 3 com uma área privativa de 113,00 m<sup>2</sup>

Coluna 4 com uma área privativa de 120,00 m<sup>2</sup>

Coluna 5 com uma área privativa de 116,00 m<sup>2</sup>

Coluna 6 com uma área privativa de 118,00 m<sup>2</sup>

### BLOCO B

Coluna 1 com uma área privativa de 117,00 m<sup>2</sup>

Coluna 2 com uma área privativa de 113,00 m<sup>2</sup>

Coluna 3 com uma área privativa de 115,00 m<sup>2</sup>

Coluna 4 com uma área privativa de 111,00 m<sup>2</sup>

Coluna 5 com uma área privativa de 109,00 m<sup>2</sup>

Coluna 6 com uma área privativa de 106,00 m<sup>2</sup>



ELEGANCE  
EDIFÍCIO





FITNESS CENTER



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO KIDS



PISCINA

# 08

## ÁREAS COMUNS

SAUNA , PISCINA , ÁREA DE CONVIVÊNCIA (INTERNA) , ESPAÇO GOURMET , FITNESS CENTER , SALÃO DE FESTAS , ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA (EXTERNO) , ESPAÇO KIDS

Ducha , Sauna , Piscina coberta e deck , Rampas PNE de acesso ao deck , Área de Convivência , WC PNE e Fraldário , WC , Espaço Gourmet , Fitness Center , Vestiário do Fitness Center , WC do Fitness Center , Cozinha/Apoio , WC PNE Masculino , WC PNE Feminino , Circulação , Salão de Festas , Pergolado (área descoberta) , Varandas (Área descoberta) , Varandas (área coberta) , Playground , Salão de Jogos



# ELEGANCE

— EDIFÍCIO —

EDIFÍCIO ELEGANCE: VIVA BEM, COM ELEGÂNCIA E QUALIDADE

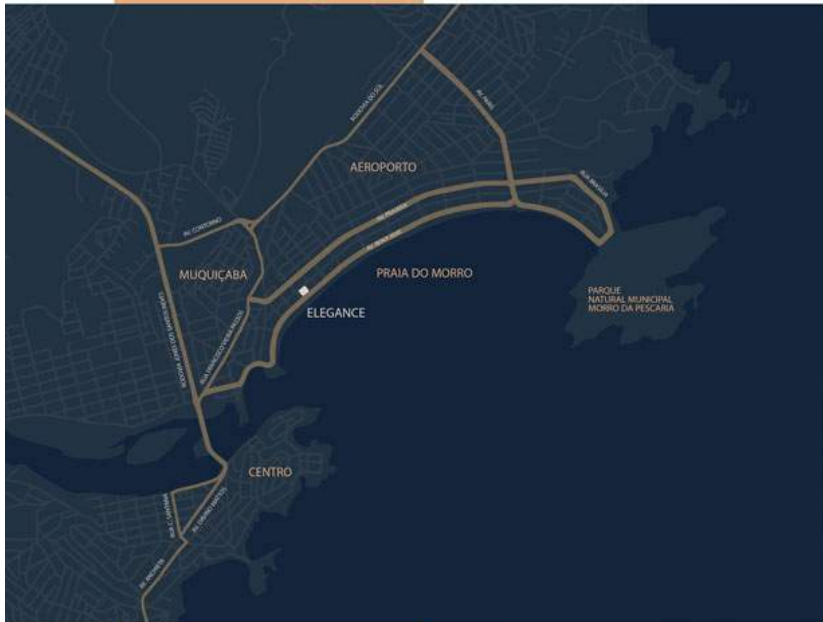
A Ideally Construtora traz o novo empreendimento para o cenário da bela Praia do Morro, com o conceito de viver com elegância, qualidade de vida, lazer e segurança, tudo o que você e sua família merecem.

É viver em ambientes descontraídos e encantadores, com conforto e segurança, e com o que tem de melhor na arquitetura e engenharia. Elegance, o ideal para você.

A Ideally traz o Edifício Elegance, com apartamentos de 3 quartos, sendo alguns com até 3 suítes, 2 vagas de garagem, além de ampla área de lazer com ambientes descontraídos, elegantes e confortáveis, como espaço gourmet, academia e brinquedoteca. Tudo isso na praia mais charmosa de Guarapari, a do Morro, em uma região incrível com seus encantos para se viver.

# PRAIA DO MORRO

APROVEITE OS BENEFÍCIOS DE MORAR PRÓXIMO A TUDO. MORE EM UM BAIRRO QUE LHE OFEREÇA COMODIDADE.



## ACADEMIAS

Academia Sport Center  
Agrizzi Fitness Club  
Ibox Guarapari  
Studio Fit Pilates

## BÁRRES & RESTAURANTES

Balnearium Restaurante  
Beer House  
Chef's Restaurante e Churrascaria  
Le Cave Pizzaria

## CASAS NOTURNAS

Bells Pub Guarapari  
Boate Luazul  
Mex Steak and Beer  
Multiplace Mais

## ESCOLAS E FACULDADES

CEDTEC  
Colégio Darwin  
Faculdade Pitágoras  
Faculdade Doctum

## FARMÁCIAS

Drogaria Marchesi  
Drogaria Vida Saudável  
Farmácia Santo Antônio  
Farmácia Beira Mar

## HOSPITAIS & CLÍNICAS

Clinica Samp - Instituto do Rim  
Hospital Infantil Francisco de Assis  
Hospital e Maternidade São Pedro  
UIPA infantil

## PADARIAS

Loretis Café  
Padaria Beira Mar  
Padaria Empório Bacutia  
República dos Pães

## SUPERMERCADOS

Paris Supermercado  
Supermercado Casagrande  
Supermercado Tutti Frutti  
Supermercados Santo Antônio

## PARQUES AQUÁTICOS

Acquamania  
Pedreira Adventure Park  
Thermas Internacional - ES  
SESC

## PRAIAS

Praia do Morro  
Praia da Cerca  
Praia do Ermitão  
Três Praias

## PARQUES NATURAIS

Parque Natural Municipal  
Morro da Pescaria  
Parque Paulo César Vinha  
Mirante da Lagoa de Carais

## MONTANHAS

Buenos Aires  
Cachoeira do Bravin  
Cachoeira do Nasser  
Rota da Ferradura



## ÁREA DE LAZER

Ducha . Sauna . Piscina coberta e deck . Rampa PNE de acesso ao deck . Área de Convivência . WC PNE e Fraldário . WC . Espaço Gourmet . Fitness Center . Vestiário do Fitness Center . WC do Fitness Center . Cozinhas/Apoios . WC PNE Masculino . WC PNE Feminino . Circulação . Salão de Festas . Pergolado (área descoberta) . Varandas (área descoberta) . Varandas (área coberta) . Playground . Salão de Jogos



SALÃO DE FESTAS  
ACONCHEGANTE E DESCONTRAÍDO

## SALÃO DE FESTAS

Espaço criado pensando na melhor forma para você curtir com a sua família e receber seus amigos. Ambiente descontraído e com uma vista incrível, propício para esticar a conversa até mais tarde. Você e seus convidados terão uma experiência sem igual.

O1/08

# PISCINA

PISCINA  
DESENHO EXCLUSIVO

Nossa área de convivência reserva uma sofisticada piscina com deck, área coberta, sauna integrada, e também uma vista incrível para lhe proporcionar momentos especiais, com todo o requinta de um espaço cuidadosamente desenhado para você.



O2/08

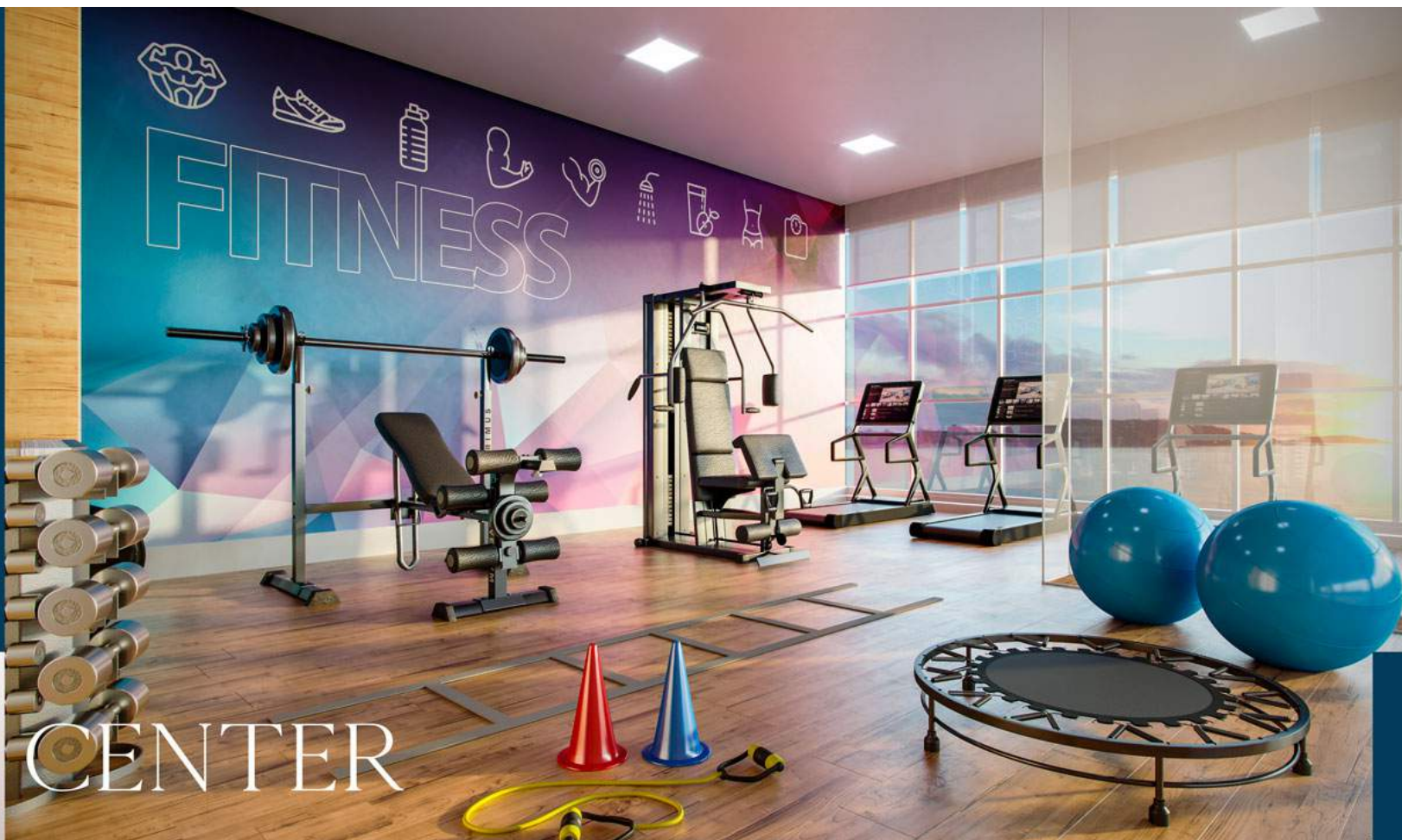


03<sub>108</sub>

FITNESS  
INSIDE & OUTSIDE

O Edifício Elegância também oferece o espaço fitness, elaborado sob medida, para você e sua família manterem corpo e mente em forma. Isso sem precisar sair de casa. Mas se preferir a prática de exercícios ao ar livre, a Praia do Morro está a poucos metros de você.

FITNESS CENTER





# PLAYGROUND

## ESPAÇO KIDS LAZER E TRANQUILIDADE

Desenvolvemos um ambiente seguro e confortável para a área de lazer dos pequenos.

As crianças poderão brincar livremente sem qualquer risco.

Elas terão motivos de sobra para sorrir. Com um espaço só delas, a brincadeira e diversão estão garantidas!

04<sub>108</sub>



BLOCO A : COLUNA 1  
 ÁREA PRIVATIVA DE  
**122 M<sup>2</sup>**



BLOCO A - SALA - COLLINA 02



BLOCO A - COLLINA 2  
ÁREA PRIVATIVA DE  
**113 M<sup>2</sup>**





BLOCO A - COLUNA 3  
 ÁREA PRIVATIVA DE  
**113 M<sup>2</sup>**



BLOCO A - SALA - COLUNA 04



BLOCO A - COLUNA 4  
ÁREA PRIVATIVA DE

120 M<sup>2</sup>



REAL



BLOCO A - COLUNA 5  
 ÁREA PRIVATIVA DE **116** M<sup>2</sup>



BLOCO A - SALA - COLUNA 06



BLOCO A - COLUNA 6  
ÁREA PRIVATIVA DE

118 M<sup>2</sup>





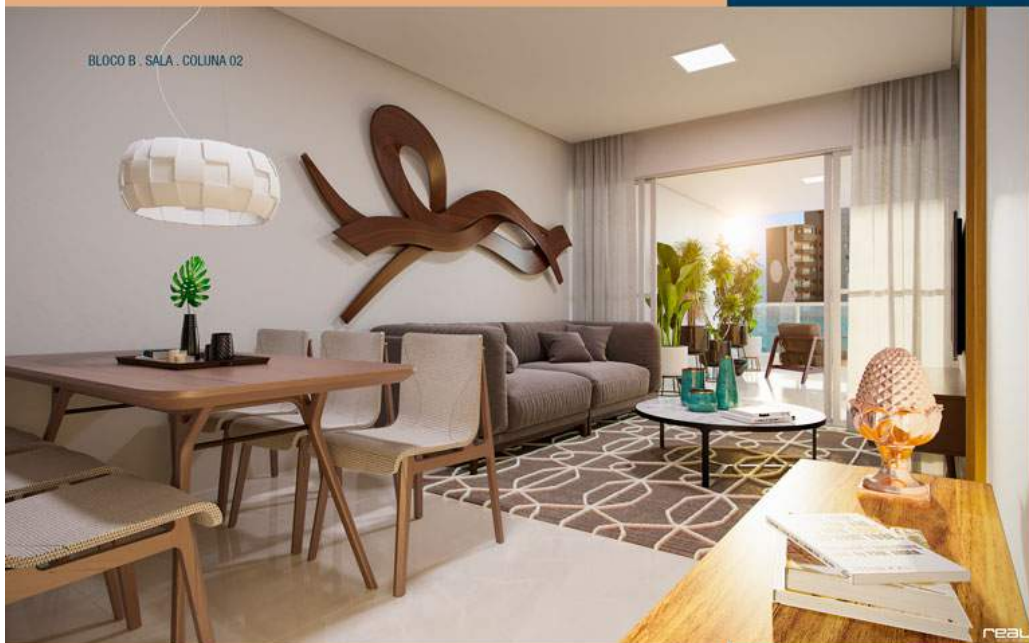


BLOCO B - COLUNA 1  
ÁREA PRIVATIVA DE

117M<sup>2</sup>



BLOCO B - SALA - COLUNA 02



BLOCO B - COLUNA 2  
ÁREA PRIVATIVA DE

113 M<sup>2</sup>



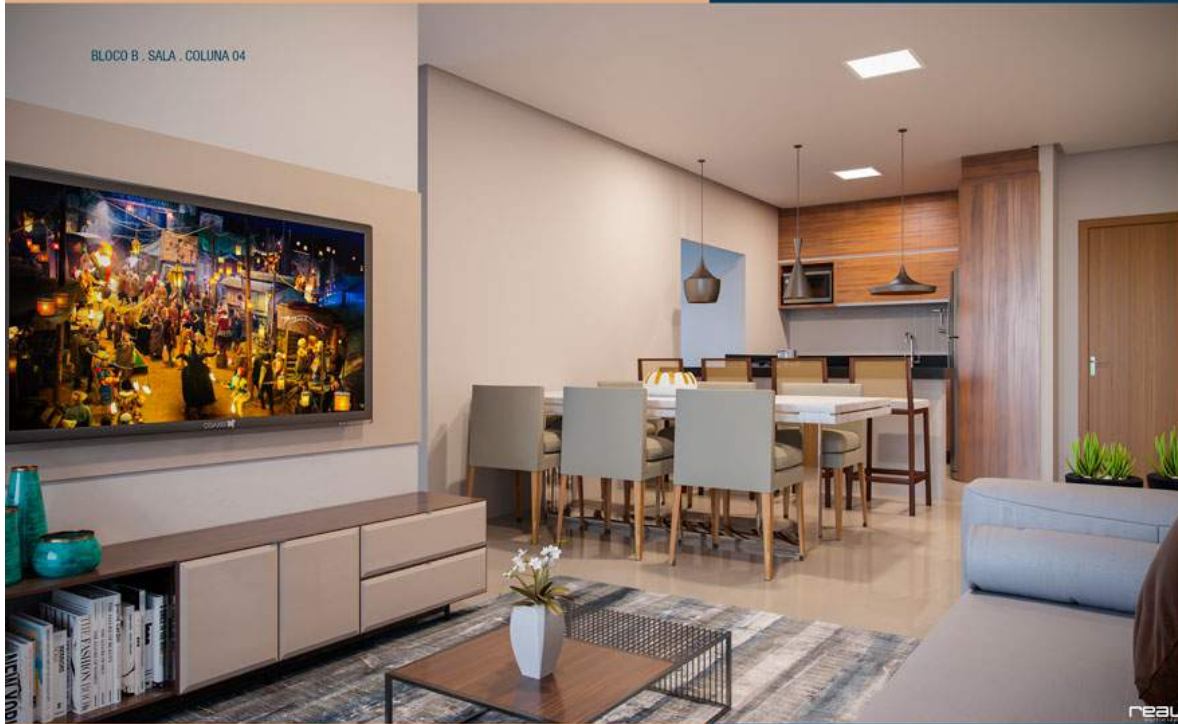


BLOCO B - COLUNA 3  
ÁREA PRIVATIVA DE

115 M<sup>2</sup>



BLOCO B - SALA - COLUNA 04



BLOCO B - COLUNA 4  
ÁREA PRIVATIVA DE  
**111** M<sup>2</sup>



BLOCO B - COLUNA 5  
ÁREA PRIVATIVA DE

109M<sup>2</sup>



BLOCO B - COLUNA 6  
ÁREA PRIVATIVA DE

106 M<sup>2</sup>



BLOCO B - VARANDA - COLUNA 06







Como parte da holding 4M Investimentos e Participações S/A e, com sede em Guarapari/ES, a Ideally Construtora e Incorporadora Ltda, mantém a tradição de construir com qualidade todos os seus empreendimentos, sempre inovando e investindo para o seu bem-estar. Já são mais de 50 empreendimentos entregues em 23 anos. Uma credibilidade que se constrói com muita competência e transparência no mercado capixaba.

Beneficiando-se da experiência de milhares de m<sup>2</sup> em obras realizadas e entregas antecipadamente, nossa equipe está sempre à frente de novos desafios. Nosso maior objetivo tem sido fazer o melhor por você e sua família. Nossos empreendimentos caracterizam-se pela exclusividade com que privilegiam a qualidade de vida em ótimas localizações que, ao se beneficiarem de uma excelente infraestrutura, garantem segurança, tranquilidade e a valorização do seu imóvel.

A excelência aplicada aos acabamentos, a certeza de um ótimo negócio e a pontualidade são nossas melhores marcas. Juntas oferecem qualidade, solidez e retorno para seu melhor investimento.

Av. Beira Mar, 1842, Loja 01 - Esquina com a Rua Jorge Bustillos  
Praia do Morro - Guarapari/ES - 27 3361-2550

[www.ideallyconstrutora.com.br](http://www.ideallyconstrutora.com.br)





IDEALLY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

VENDAS



Av. Beira Mar, 1842, Loja 01 - Esquina com a Rua Jorge Bustillos - Praia do Morro  
Guarapari/ES - 27 3361.2550

[www.ideallyconstrutora.com.br](http://www.ideallyconstrutora.com.br)

Todas as fotos, perspectivas e plantas contidas neste material publicitário são meramente ilustrativas, seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. As unidades e áreas comuns serão entregues obedecendo ao projeto executivo elaborado pela construtora e conforme as especificações constantes do Memorial de Incorporação, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega. A decoração, mobiliário, utensílios, adornos e acessórios das áreas comuns previstos nas perspectivas são meramente ilustrativos. O paisagismo apresentado nas perspectivas é uma sugestão e apresenta plantas em cone adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento.