



# TOULON

Praia do Morro

Ouça o barulho  
das ondas do mar  
e sinta-se orgulhoso:  
é nesse paraíso  
que você vai viver  
seus melhores  
momentos.



# Aqui, a beleza e a tranquilidade vão emoldurar seu novo estilo de vida.

Minuciosamente planejado, o Edifício Toulon foi inspirado no que a Praia do Morro pode lhe proporcionar de melhor: a qualidade de vida. Aqui, você vai conviver todos os dias com a beleza e a tranquilidade de um dos cantinhos mais encantadores e desejados de Guarapari.

De frente para o mar  
da Praia do Morro

---

2 ou 3 quartos com 1 suíte  
1 ou 2 vagas de garagem

---

Cobertura linear  
com 4 quartos e 2 suítes  
3 vagas de garagem

---

Localização privilegiada  
e exclusiva



More de frente  
para o mar  
da Praia do Morro,  
perto da beleza,  
da tranquilidade  
e da conveniência.



A localização do Edifício Toulon é um privilégio: bem no comecinho da Praia do Morro, em uma região que, além de tranquila, brinda o morador com uma vista deslumbrante do mar.

A tranquilidade ganha o reforço da conveniência com o comércio de Muquiçaba a poucos minutos de distância, deixando você perto de supermercados, farmácias, padarias, hospital, entre outros estabelecimentos comerciais e de serviços.



Privilégio é reunir  
conforto, sofisticação  
e funcionalidade  
em um projeto único.



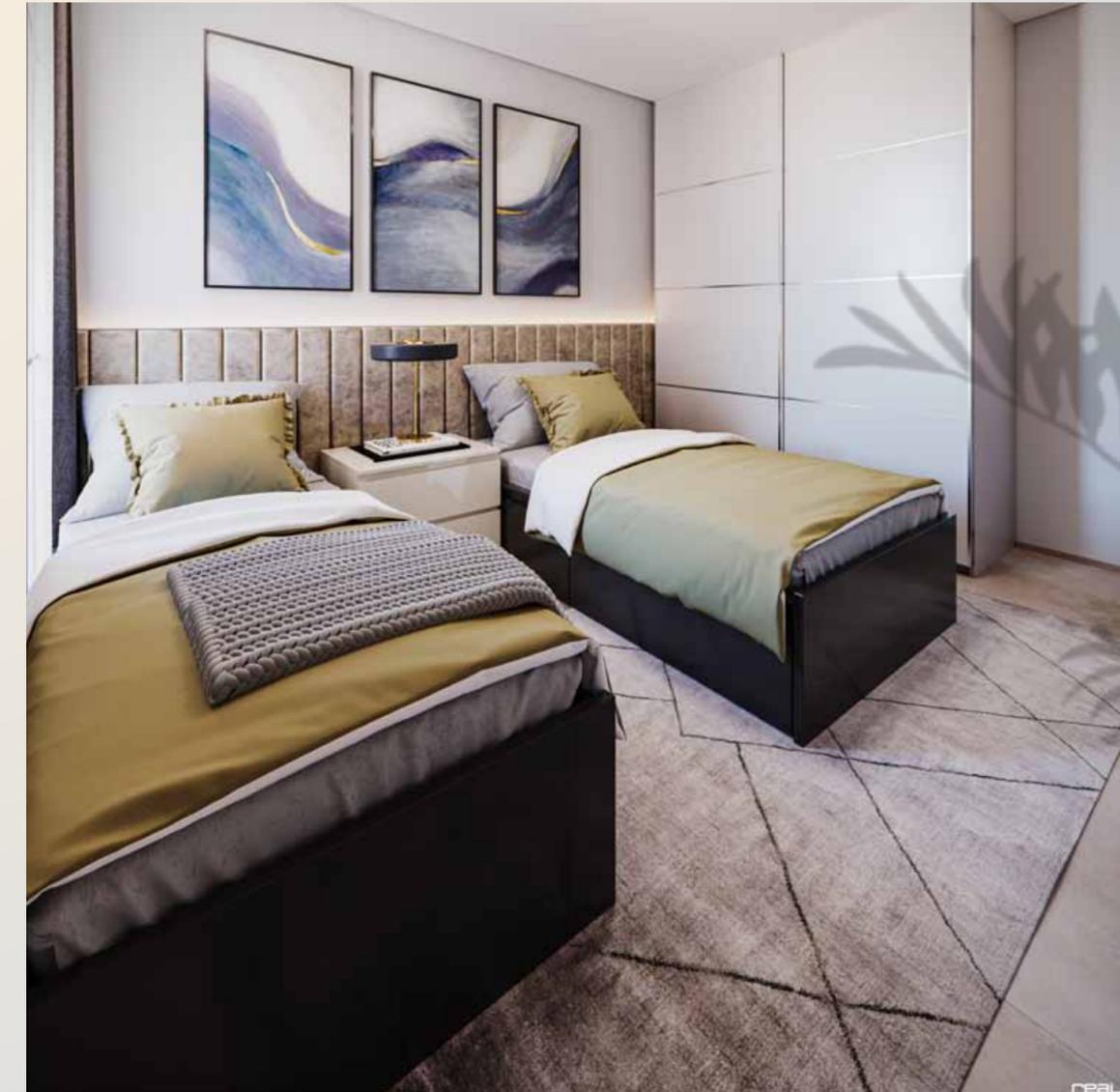
O Edifício Toulon reúne tudo o que você e a sua família buscam para viverem bem em sua plenitude. Com opções de plantas de 2 ou 3 quartos com suíte ou de 4 quartos com 2 suítes em uma cobertura linear exclusiva, o projeto foi pensado nos mínimos detalhes para garantir mais conforto e funcionalidade ao seu dia a dia com um toque de sofisticação.



Sala Coluna 1

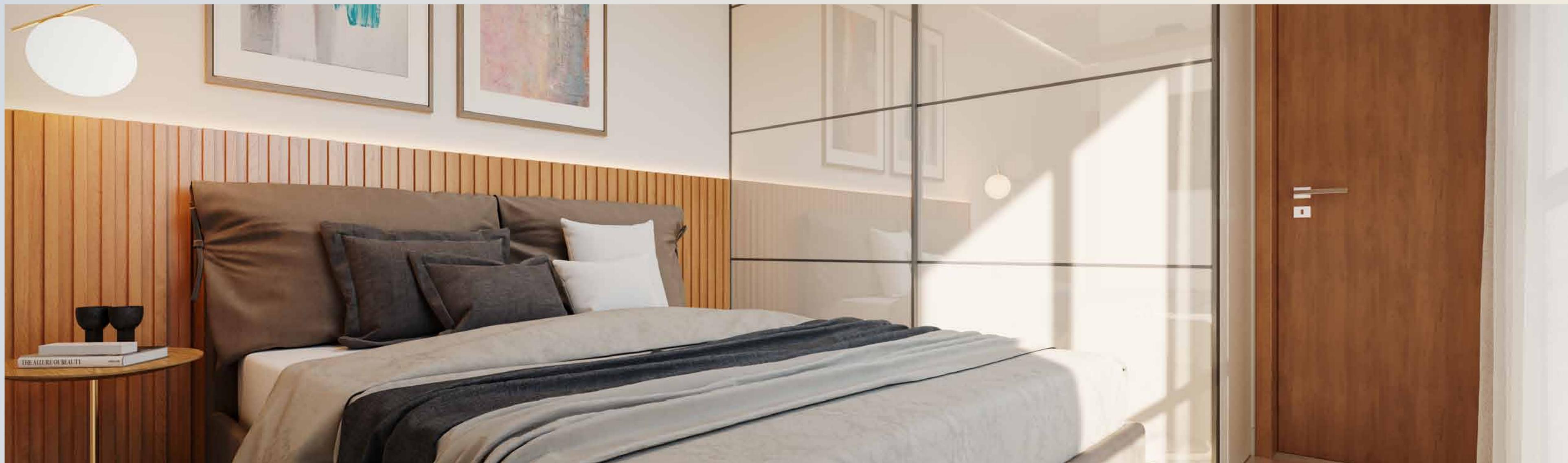


Cozinha Coluna 1

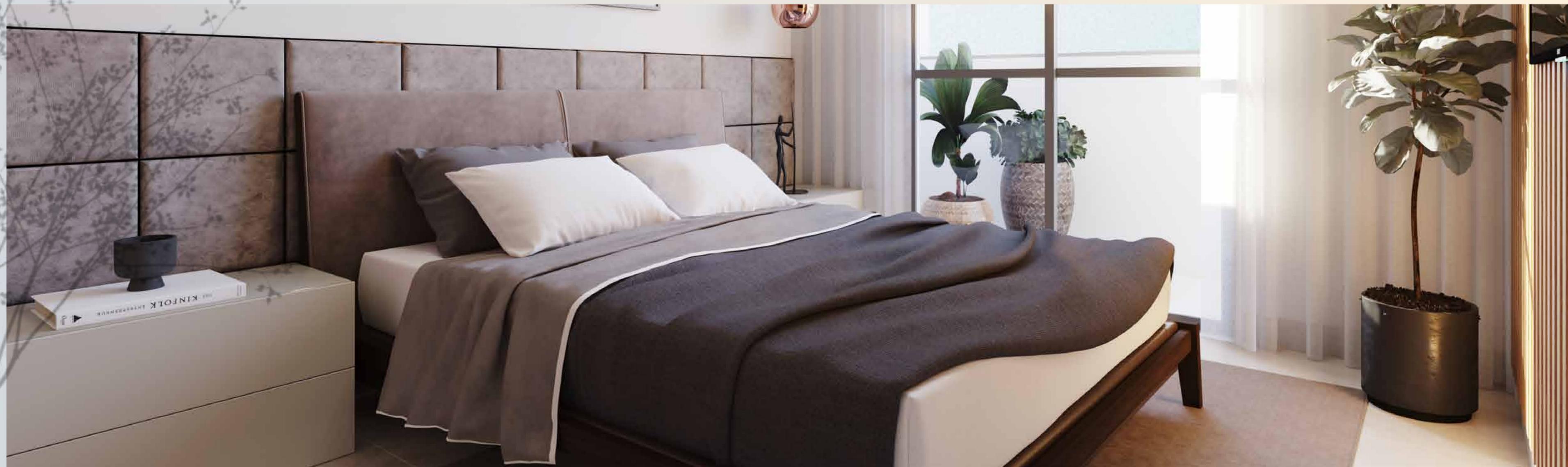


Quarto Coluna 2





Suíte Coluna 1



Coluna 01



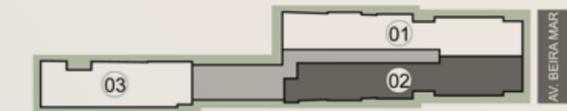
105m<sup>2</sup>  
 3 quartos com 1 suíte  
 2 vagas de garagem



Coluna 02



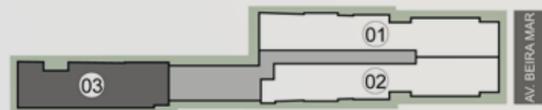
104m<sup>2</sup>  
 3 quartos com 1 suíte  
 2 vagas de garagem



Coluna 03



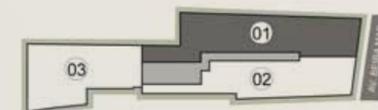
80m²  
 2 quartos com 1 suíte  
 1 vagas de garagem



Coluna 01  
 Apto 101



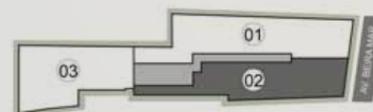
apto: 105m²  
 terraço descoberto: 119,33m²  
 3 quartos com 1 suíte  
 2 vagas de garagem



**Coluna 02**  
Apto 102



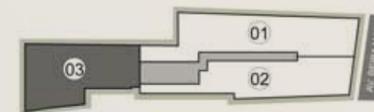
apto: 104m<sup>2</sup>  
terraço descoberto: 75,18m<sup>2</sup>  
3 quartos com 1 suíte  
2 vagas de garagem



**Coluna 03**  
Apto 103



apto: 80m<sup>2</sup>  
terraço descoberto: 100,06m<sup>2</sup>  
2 quartos com 1 suíte  
1 vaga de garagem



Cobertura linear  
e exclusiva  
com 215m<sup>2</sup>:  
vista privilegiada  
de 360° para  
o paraíso



Cobertura  
linear

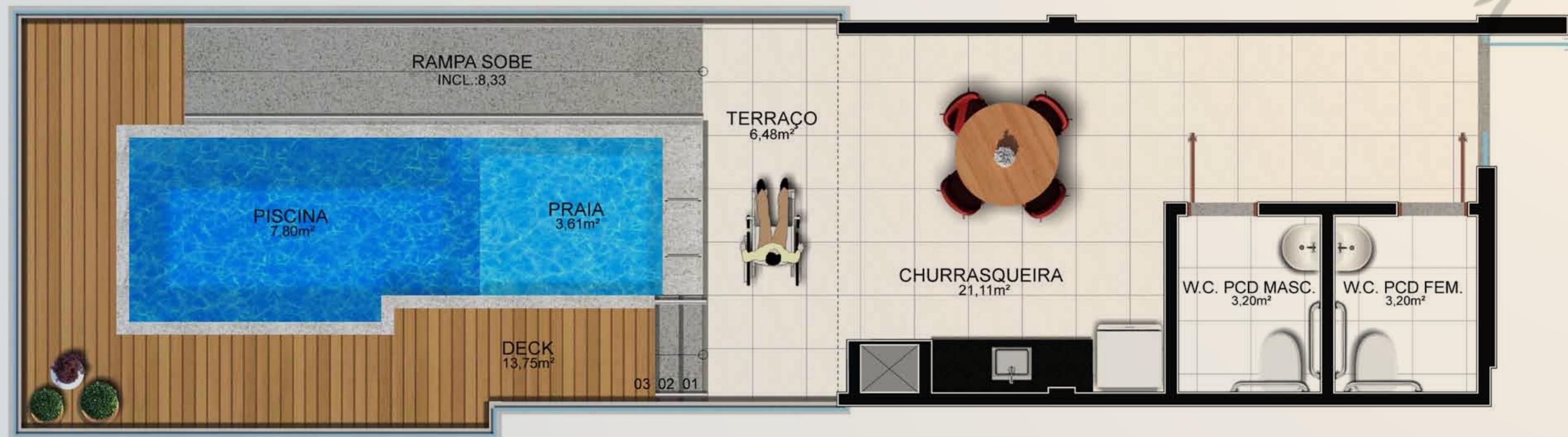


215m<sup>2</sup>  
4 quartos com 2 suítes  
3 vagas de garagem

# Área de lazer entregue montada e decorada

— Área para Churrasco

— Piscina





Piscina



Área para churrasco



Um projeto  
pensado em tudo  
para você não ter  
que se preocupar  
com nada.

## design

- Acabamento de alto padrão
- Hall de entrada entregue mobiliado e decorado

## comodidade

- Portaria 24h com sistema de automação
- Área de lazer entregue montada e decorada com banheiro, deck com solarium e wi-fi-zone
- Car Wash (área equipada com lavadora de alta pressão, aspirador e calibrador de pneus para moto, carro e bicicleta)
- Ferramentaria (área com equipamentos como: escada, furadeira, martelo, serrote e outras ferramentas úteis, para compartilhamento dos moradores)

## tecnologia

- Infraestrutura para instalação de ar split nos quartos
- Previsão de pontos de internet com cabeamento para quartos e sala
- Wi-fi Zone na área de lazer do condomínio

## sustentabilidade

- Sistema de reaproveitamento de água pluvial
  - Sistema de energia fotovoltaica para uso nas áreas comuns (favorece a redução do valor do condomínio)
- 

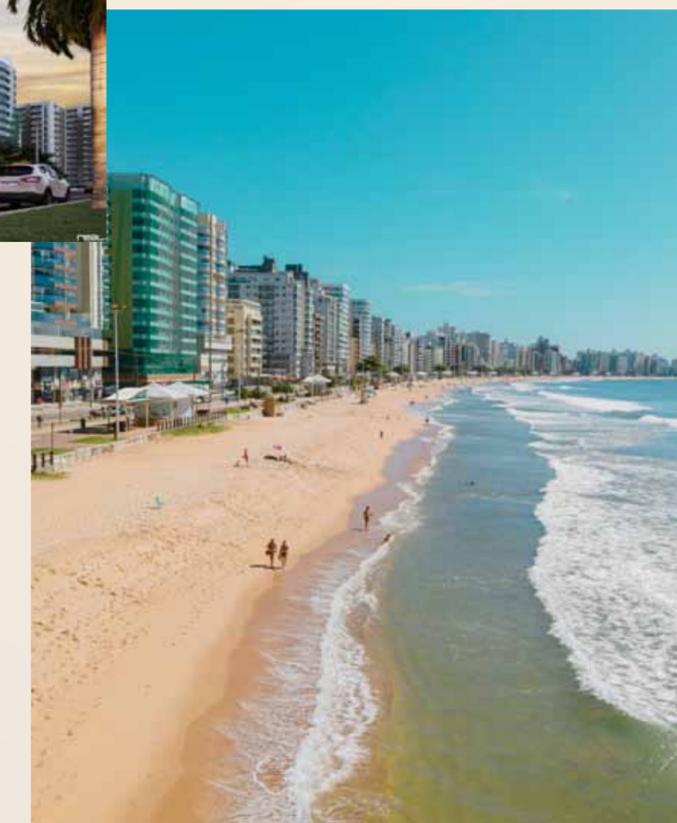


## Mais de 60 empreendimentos entregues em 26 anos

Com tradição no mercado há mais de 26 anos, a Ideally Construtora e Incorporadora já entregou mais de 60 empreendimentos, construindo uma história de competência, credibilidade e qualidade no mercado capixaba.

Já são milhares de m<sup>2</sup> em obras realizadas e entregues antecipadamente, a maioria caracterizadas pela exclusividade com que privilegiam a qualidade de vida em ótimas localizações, garantindo segurança, bem-estar e a valorização dos imóveis.

Um compromisso que firmamos com cada um dos nossos clientes com um único propósito: transformar o sonho de morar ou investir em realidade.





Av. Beira Mar, esquina com Rua Jorge Bustillos Vale, 1842,  
Ed. Guiseppe Mai, loja 01, Praia do Morro - Guarapari - ES  
CEP 29.216-010 | +55 27 3361 2550

[www.ideallyconstrutora.com.br](http://www.ideallyconstrutora.com.br)

Todas as fotos, perspectivas e plantas contidas neste material publicitário são meramente ilustrativas, seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. As unidades e áreas comuns serão entregues obedecendo ao projeto executivo elaborado pela construtora e conforme as especificações constantes do Memorial de Incorporação, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privadas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega. A decoração, mobiliário, utensílios, adornos e acessórios das áreas comuns previstos nas perspectivas são meramente ilustrativos. O paisagismo apresentado nas perspectivas é uma sugestão e apresenta plantas em porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento.

Não jogue este impresso em via pública.

set