


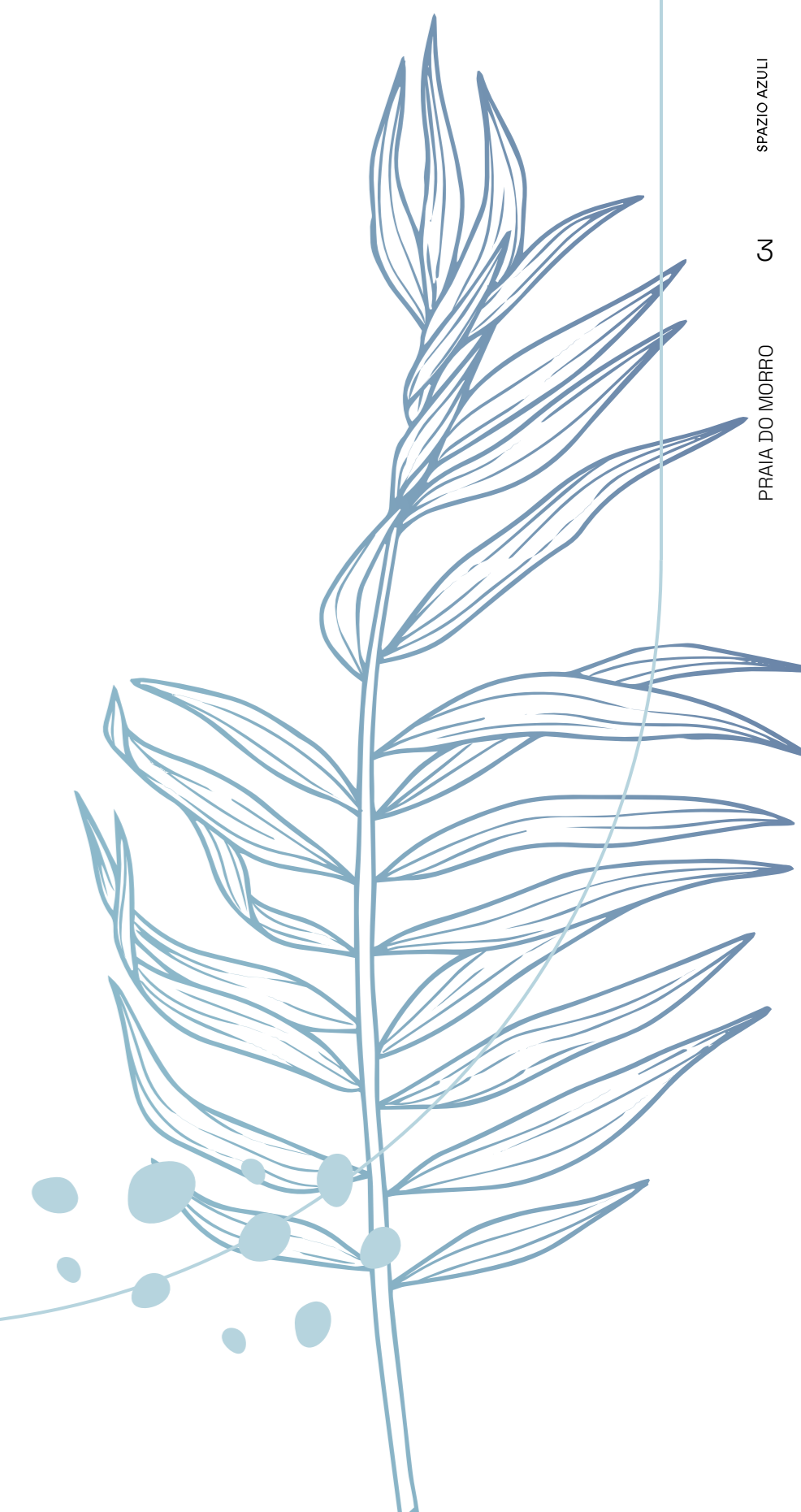
Praia do Morro

SPAZIO  AZULI



## Contemple e vivencie o extraordinário todos os dias

Idealizado para ser simplesmente surpreendente, o Residencial Spazio Azuli coloca você frente a frente com uma paisagem paradisíaca: o mar da Praia do Morro. Com uma torre distribuída em 17 pavimentos, este projeto singular e arrojado da Ideally Construtora apresenta amplos apartamentos de até 320m<sup>2</sup>, um verdadeiro complexo de lazer e entretenimento e um mix de diferenciais que vão fazer você e sua família vivenciarem o extraordinário todos os dias.



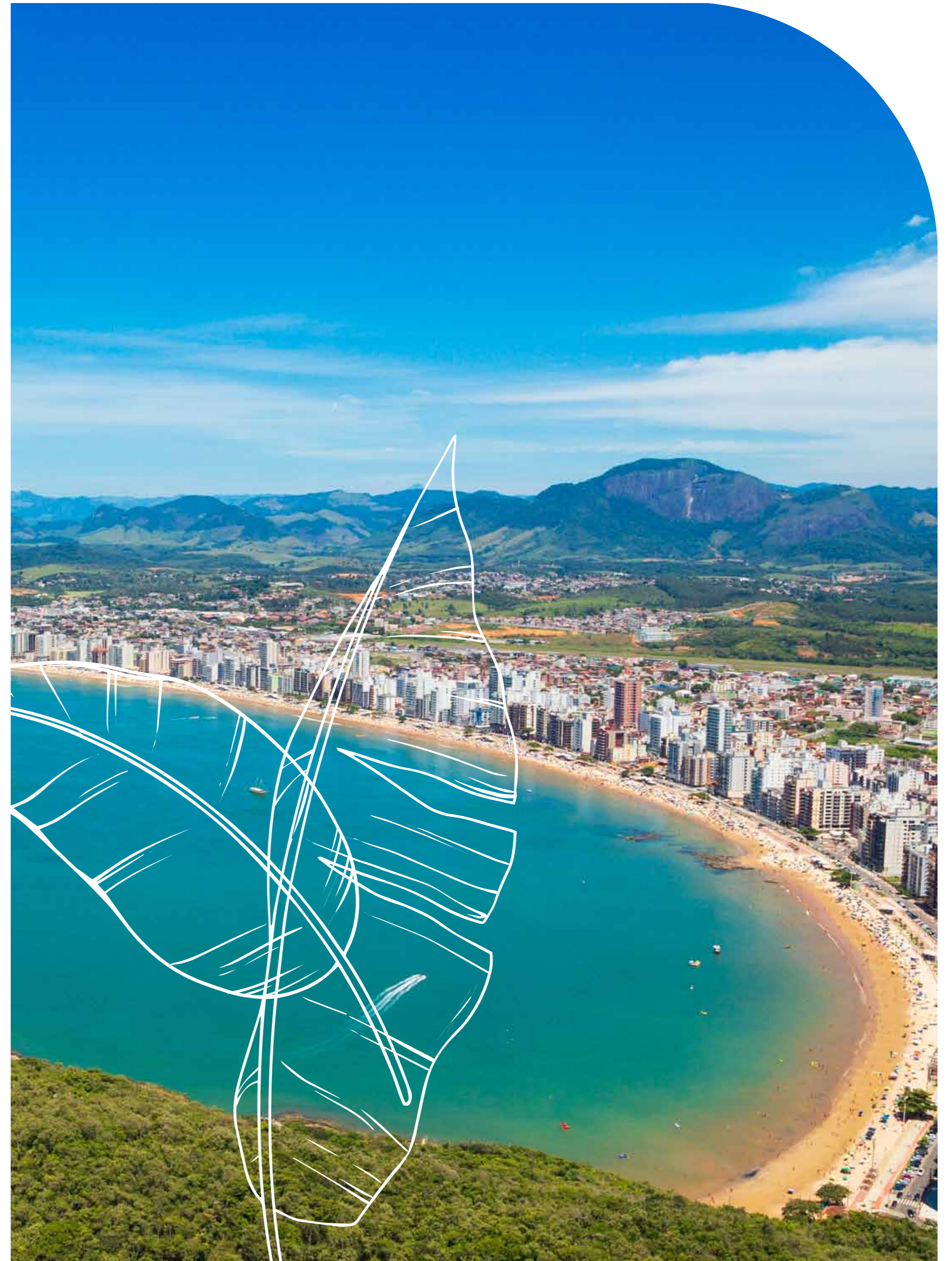
# Mar doce lar

Localizado estrategicamente de frente para o mar na área mais nobre da Praia do Morro, um dos endereços mais cobiçados de Guarapari, o Residencial Spazio Azuli é um convite diário à contemplação da natureza. Um projeto singular e arrojado que une uma das vistas mais privilegiadas do Espírito Santo à diversificada infraestrutura de comércio e entretenimento da Praia do Morro.



# A vida é melhor na Praia do Morro

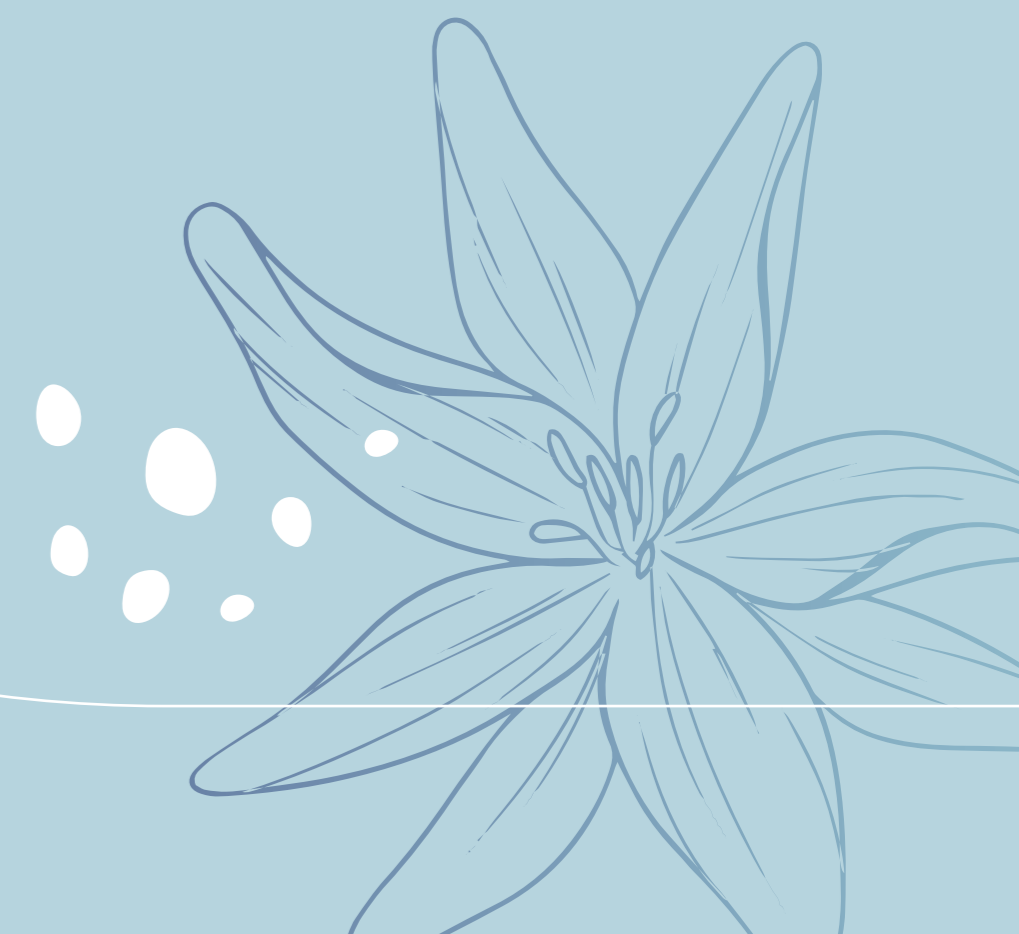
Com uma faixa de areia dourada e águas tranquilas e transparentes, a Praia do Morro é perfeita para um bom banho, para o descanso ou para a prática de atividades ao ar livre. Com um extenso calçadão ao longo dos seus 3 km de extensão, a praia é uma das maiores e mais movimentadas de Guarapari, atraindo milhares de visitantes e turistas, principalmente na alta temporada.





## Conforto, sofisticação e funcionalidade em perfeita harmonia

Cada apartamento do Residencial Spazio Azuli foi minuciosamente pensado para proporcionar conforto e funcionalidade a você e sua família, sem se descuidar da sofisticação. Com vista privilegiada para o mar, de frente ou de lado, todos os apartamentos dispõem de inovações tecnológicas e sustentáveis que vão garantir mais praticidade, comodidade e economia de custos e recursos aos seus moradores.

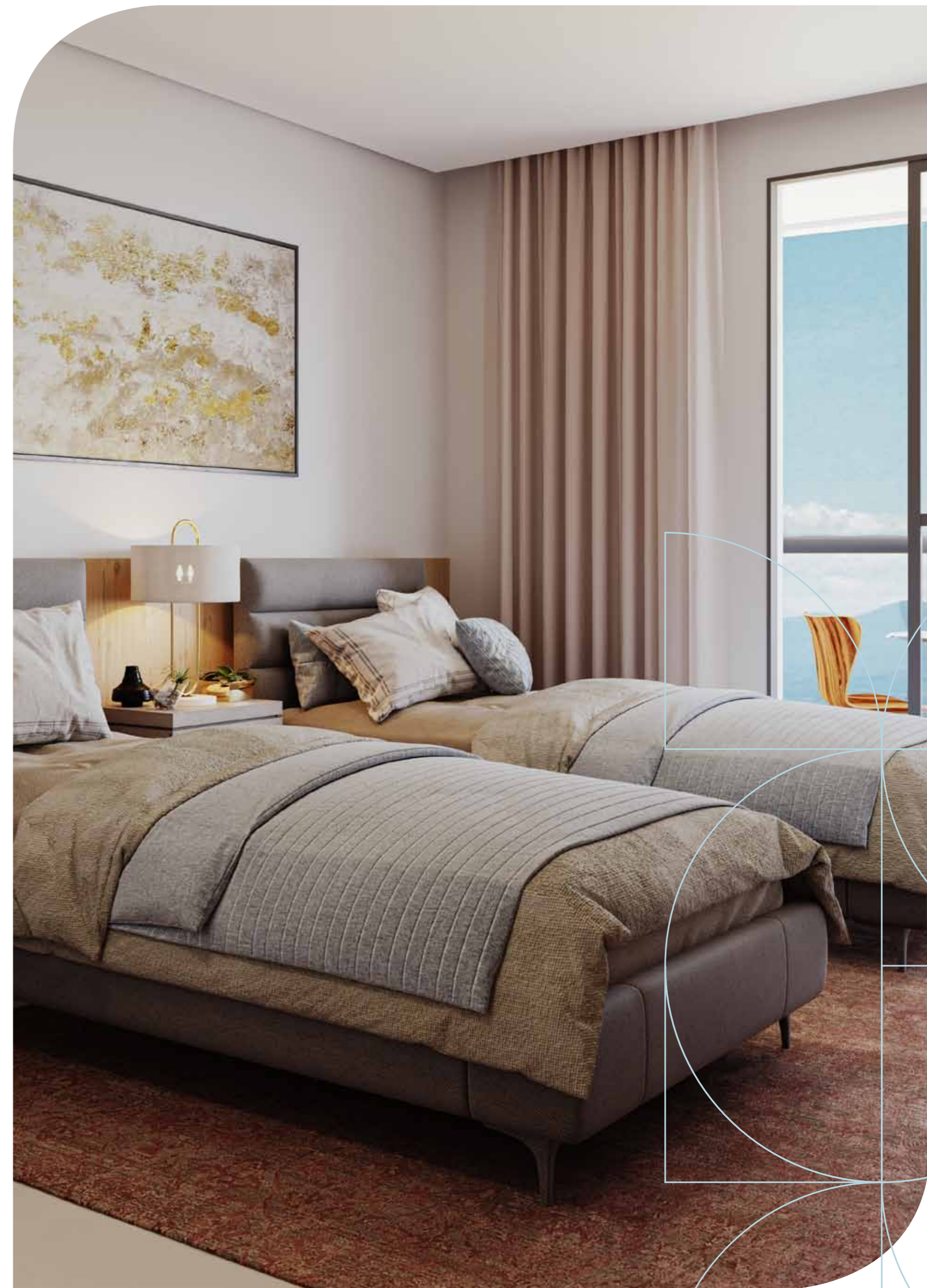
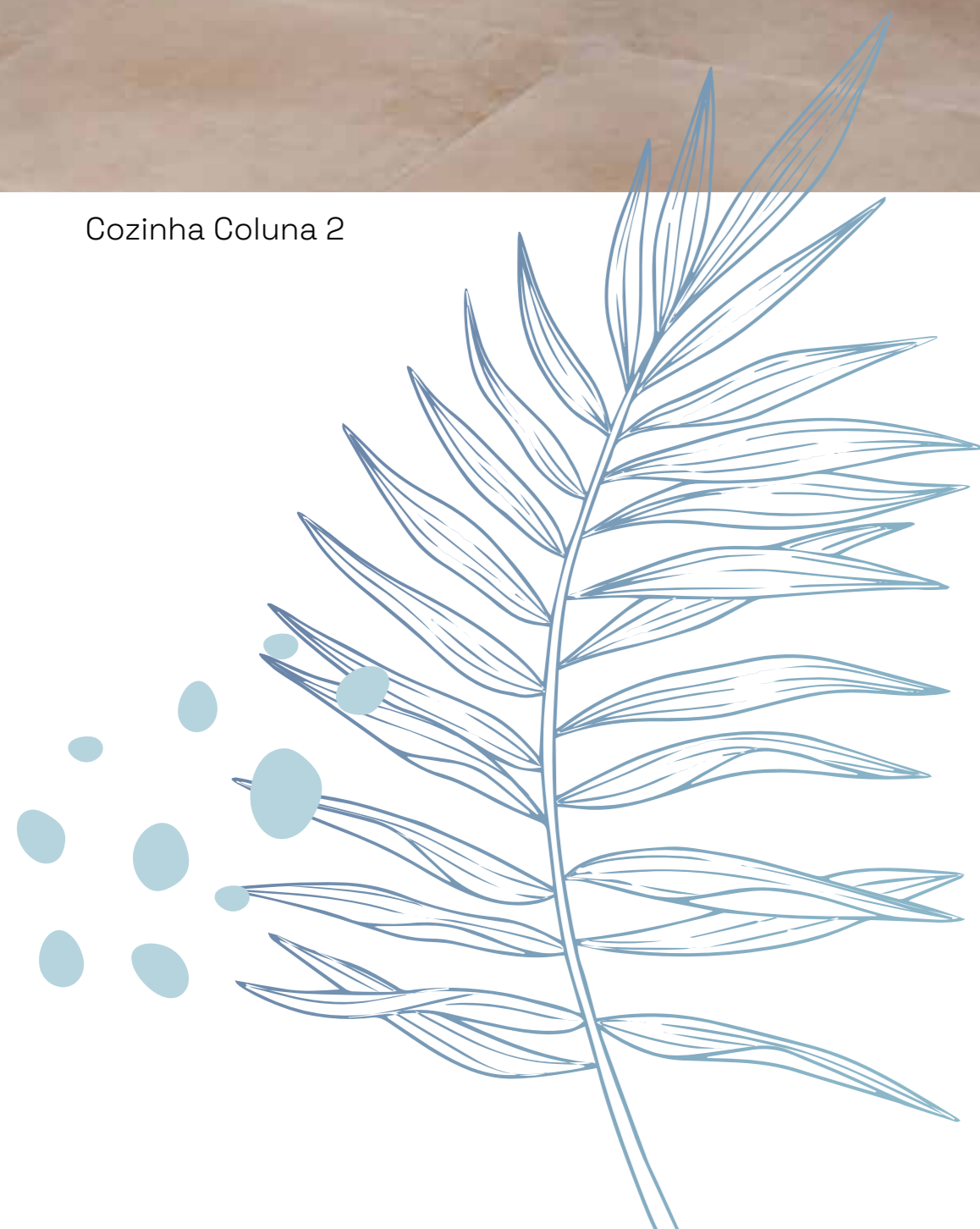




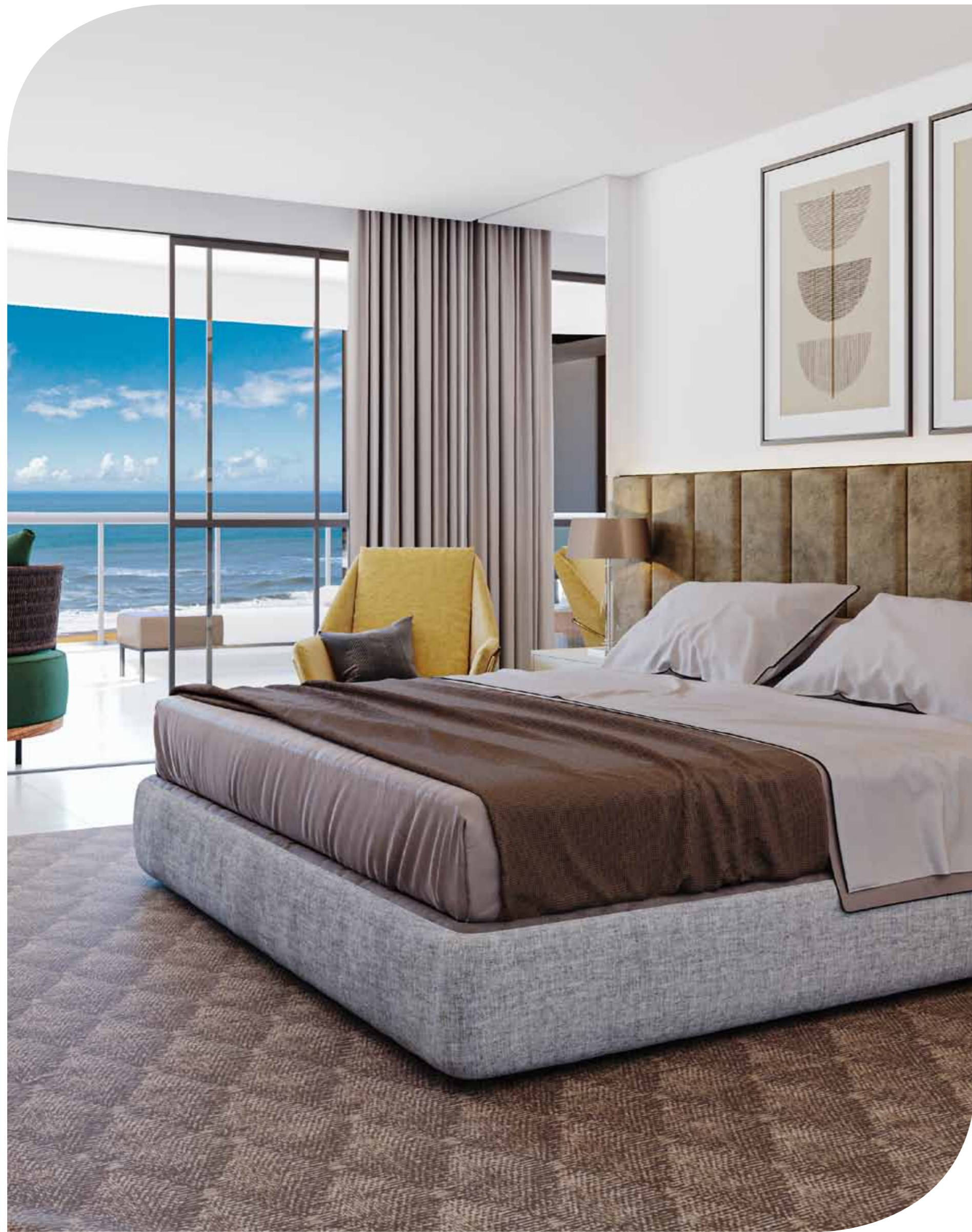
Varanda Coluna 1



Cozinha Coluna 2



Suíte 1 Coluna 1



Suíte Master Coluna 2



Suíte Master Coluna 3







## Apto Coluna 01

320 m<sup>2</sup>

De frente para o mar

4 suítes

4 vagas de garagem

1 box



## Apto Coluna 02

320 m<sup>2</sup>

De frente para o mar

4 suítes

4 vagas de garagem

1 box



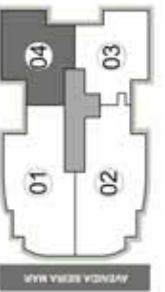
### Apto Coluna 03

- 205 m<sup>2</sup>
- Lateral para o mar
- 4 suítes
- 3 vagas de garagem
- 1 box



### Apto Coluna 04

- 205 m<sup>2</sup>
- Lateral para o mar
- 4 suítes
- 3 vagas de garagem
- 1 box



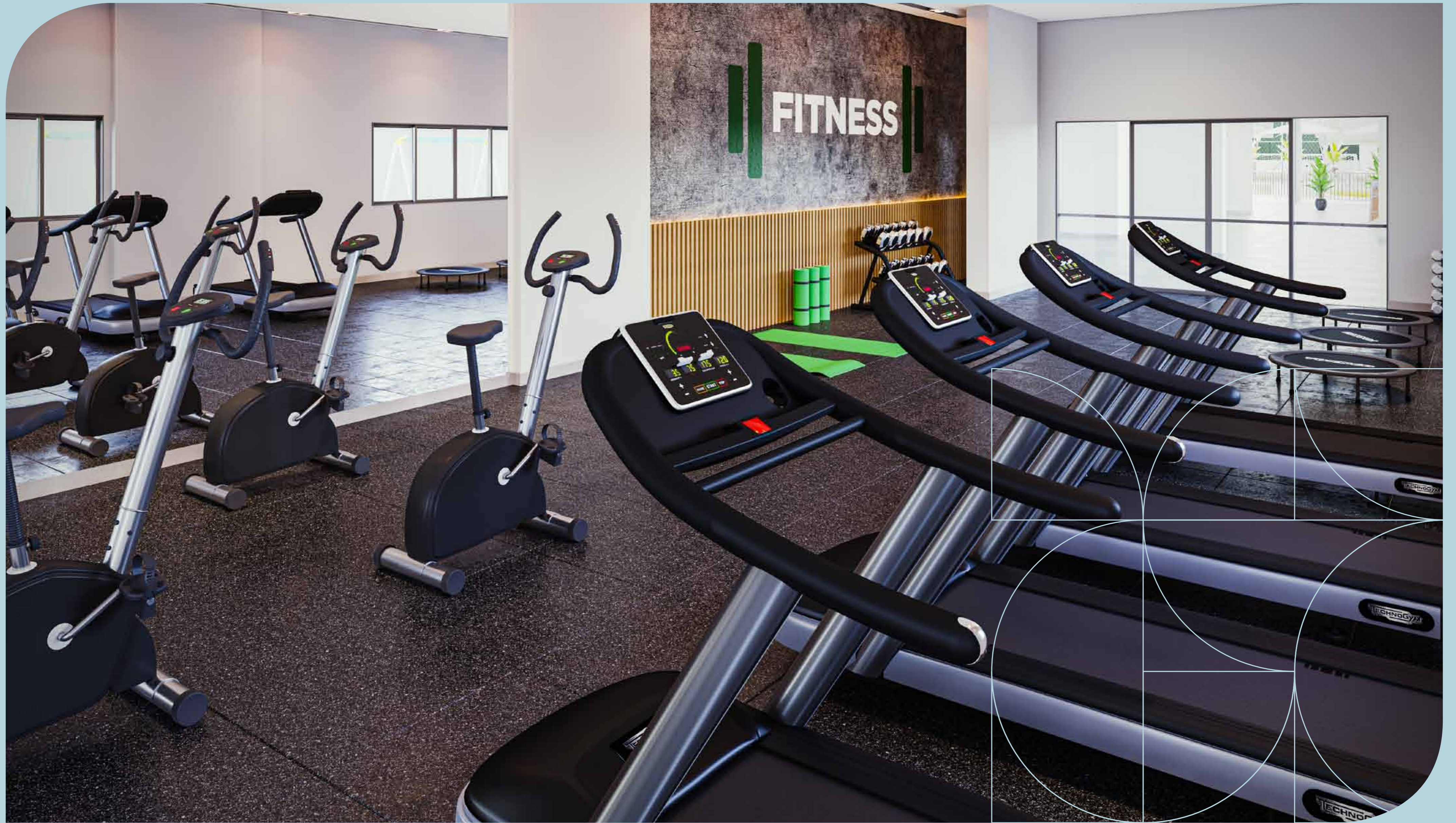
# Redefina seu conceito de lazer e descanso em um verdadeiro complexo de entretenimento

A área de lazer do Residencial Spazio Azuli é uma experiência à parte. Um verdadeiro complexo de entretenimento, entregue totalmente mobiliado e decorado, com modernos equipamentos de lazer e descanso para atender a sua família e receber seus convidados, além de cobertura de rede wifi veloz.

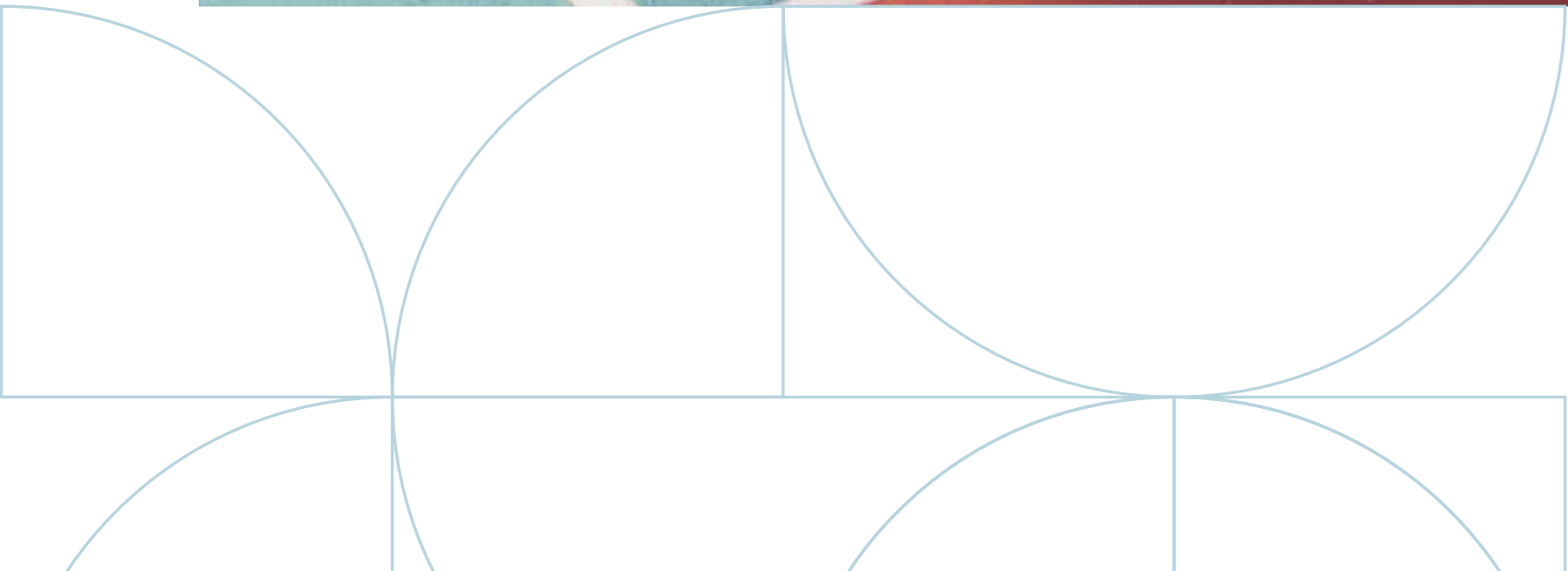
- 02 Churrasqueiras
- Sauna
- Piscina Adulto
- Piscina Infantil
- Salão de Festas
- Espaço Gourmet
- Espaço Fitness
- Playground
- Brinquedoteca
- Salão de Jogos
- Praça de Convivência
- Quadra Poliesportiva
- Quadra de Tênis









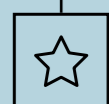
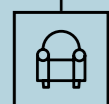


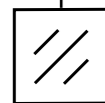


Mais de 2500 m<sup>2</sup>  
de lazer para você  
e sua família



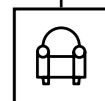
Beleza, comodidade,  
tecnologia e  
sustentabilidade:  
pilares de um projeto  
único e arrojado





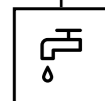
## Design

- Fachada 100% revestida
- Acabamento de alto padrão
- Hall de entrada entregue mobiliado e decorado



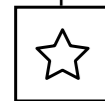
## Comodidade

- Portaria 24h com sistema de automação
- Área de lazer entregue montada e decorada
- Beach Point (área para limpeza de guarda-sóis, cadeiras de praia e pranchas)
- Bike Sharing (área com bicicletas disponíveis para utilização dos moradores)
- Car Wash (espaço destinado para cuidar do seu carro, moto, bicicleta com lavadora de alta pressão, aspirador e calibrador de pneus)
- Pet Care (área exclusiva para cuidados com seu pet: banho, secagem e higienização após passeios)
- Box (área para armazenamento de guarda-sóis e cadeiras de praia)
- Ferramentaria (área com equipamentos como: escada, furadeira, martelo, serrote e outras ferramentas úteis, para compartilhamento dos moradores)



## Sustentabilidade

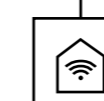
- Sistema para reaproveitamento de água pluvial (aproveitamento da água da chuva para a utilização nas áreas comuns, irrigação de plantas e Car Wash, favorecendo o consumo consciente de água)
- Sistema de energia fotovoltaica para uso nas áreas comuns (favorece a redução do valor do condomínio)



## Tecnologia

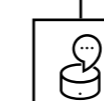
- Infraestrutura para instalação de ar split nos quartos e sala
- Previsão de pontos de internet com cabeamento para quartos e sala
- Wi-fi Zone em toda a área de lazer do condomínio
- Casa Conectada (entrega de kit de automação residencial\*)

\*Kit de Automação Residencial contém: 01 assistente virtual Alexa (modelo da geração vigente na data de entrega do empreendimento), 01 interruptor inteligente com seis pontos para a sala, 01 kit tomada inteligente (um para a sala e um para cada quarto), 01 fechadura inteligente Intelbras FR220 ou modelo similar.



## Casa Conectada

A Casa Conectada oferece soluções de automatização personalizadas, que permitem o monitoramento e controle de todas as funções da casa, como controle de iluminação, temperatura, multimídia, portas e cortinas, garantindo mais conforto e comodidade aos moradores.



## Automação com Alexa

A Alexa é uma assistente virtual que responde a comandos de voz e identifica de forma automática dispositivos conectados a ela. Por meio da sua voz é possível controlar a casa toda, podendo reproduzir músicas, responder perguntas, realizar chamadas, obter informações e notícias, criar alarmes, além de controlar dispositivos inteligentes compatíveis e conectados.



## Mais de 60 empreendimentos entregues em 26 anos

Com tradição no mercado há mais de 26 anos, a Ideally Construtora e Incorporadora já entregou mais de 60 empreendimentos, construindo uma história de competência, credibilidade e qualidade no mercado capixaba. Já são milhares de m<sup>2</sup> em obras realizadas e entregues antecipadamente, a maioria caracterizadas pela exclusividade com que privilegiam a qualidade de vida em ótimas localizações, garantindo segurança, bem-estar e a valorização dos imóveis. Um compromisso que firmamos com cada um dos nossos clientes com um único propósito: transformar o sonho de morar ou investir em realidade.





Av. Beira Mar, esquina com Rua Jorge Bustillos Vale, 1842,

Ed. Guisepppe Mai, loja 01, Praia do Morro - Guarapari - ES

CEP 29.216-010 | +55 27 3361 2550

[www.ideallyconstrutora.com.br](http://www.ideallyconstrutora.com.br)

set

Não jogue este impresso em via pública.

Todas as fotos, perspectivas e plantas contidas neste material publicitário são meramente ilustrativas, seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. As unidades e áreas comuns serão entregues obedecendo ao projeto executivo elaborado pela construtora e conforme as especificações constantes do Memorial de Incorporação, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega. A decoração, mobiliário, utensílios, adornos e acessórios das áreas comuns previstos nas perspectivas são meramente ilustrativos. O paisagismo apresentado nas perspectivas é uma sugestão e apresenta plantas em porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento.